



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO DISTRITO FEDERAL

PLANO DE OBRAS

**BIÊNIO
2020-2021**

Versão: V 1.0

MAR/2020

1) APRESENTAÇÃO

1.1) O PLANO DE OBRAS:

Instrumento de Planejamento, Gestão e Conformidade Normativo Legal.

O Plano de Obras do Tribunal Regional Eleitoral do Distrito Federal – TRE/DF, para o biênio 2020-2021, integra o compêndio dos instrumentos de planejamento necessários à continuidade do projeto de desenvolvimento da Justiça Eleitoral.

Versa sobre a priorização e o planejamento das obras e serviços de engenharia imprescindíveis à adequada gestão imobiliária do patrimônio público afetado à Justiça Eleitoral no Distrito Federal e, dessa maneira, consubstancia-se como elemento primordial ao alcance das metas estabelecidas para a prestação dos serviços jurisdicionais, pois que a disponibilização de instalações físicas apropriadas é condição *sine qua non* para o atendimento de seu público interno e externo com a excelência almejada.

Assim, atendendo às diretrizes estabelecidas no Planejamento Estratégico do TRE-DF – que determina a necessidade de se garantir a infra-estrutura física apropriada às atividades administrativas e judiciais desta Corte -, o presente Plano de Obras adota metodologia para a determinação do índice de adequação das instalações físicas de cada edifício, de modo a se inferir, por meio das análises das condições gerais da edificação, o grau de atingimento dessa meta administrativa.

Tal indicador presta-se como instrumento subsidiário à análise e decisão superior quanto à alocação de recursos para a execução de obras e/ou reformas visando propiciar a melhoria contínua das condições de trabalho e da prestação jurisdicional nas unidades de funcionamento da Justiça Eleitoral no Distrito Federal.

Importa também ressaltar que o Conselho Nacional de Justiça - CNJ, ao tratar da questão imobiliária do Poder Judiciário por meio da Resolução nº 114, de 20 de abril de 2010, busca disseminar e institucionalizar a cultura do planejamento, da qualidade e padronização dos projetos construtivos.

Com efeito, a Resolução supracitada, em seus arts. 2º e 4º, estabelece a necessidade de elaboração de um plano de obras por todos os órgãos do Poder Judiciário:

“Art. 2º. Os Tribunais elaborarão o plano de obras, a partir de seu programa de necessidades, de seu planejamento estratégico e das diretrizes fixadas pelo Conselho Nacional de Justiça, atendendo à Resolução nº 102, de 15 de dezembro de 2009.

...

Art. 4º. As obras, com a indicação do grau de prioridade e agrupadas pelo custo total, comporão o plano de obras do Tribunal, o qual deverá ser aprovado pelo seu pleno ou corte especial, bem como, suas atualizações ou alterações, quando necessárias.”

Nesse sentido, de acordo com o art. 2º da Resolução Nº 114/2010, o CNJ determinou a obrigatoriedade de elaboração de plano de obras pelos tribunais a partir de seu programa de necessidades, de seu planejamento estratégico e das diretrizes fixadas pelo Conselho Nacional de Justiça. Igualmente, por meio da Resolução nº 23.544, de 18 de dezembro de 2017, o TSE reafirmou os critérios e requisitos mínimos para a elaboração de plano de obras no âmbito da Justiça Eleitoral.

Assim, em atenção à necessidade de atendimento ao disposto na legislação e nos normativos vigentes e, principalmente, em atenção à necessidade premente de adoção de mecanismos que visem à racionalização dos investimentos e despesas públicas, o TRE/DF apresenta seu Plano de Obras para o biênio 2020-2021.

1.2) REVISÃO E ATUALIZAÇÃO DO PLANO DE OBRAS:

Alterações de ambiente e importância do replanejamento

O presente Plano de Obras para o biênio 2020-2021 representa novo marco para o planejamento das ações estratégicas vinculadas à gestão imobiliária do TRE/DF, na medida em que substitui o plano anterior, elaborado para o biênio 2019-2020.

Neste sentido, importa considerar que é corolário da boa gestão a verificação e o replanejamento costumaz de projetos e metas, já que a ocorrência de mudanças no ambiente - tanto interno quanto externo - é, de fato, a única certeza que permeia o contexto do planejamento. Diante da ocorrência das inevitáveis mudanças, faz-se imprescindível a análise se seus impactos na estratégia vigente e, via de regra, faz-se também imprescindível sua revisão.

Tal procedimento de constantes reanálises e revisão do planejamento inicial compõe o método conhecido como ciclo PDCA, do inglês: *Plan-Do-Check-Act*, que, em linhas gerais significa: planejar; executar; verificar; e agir, agir este que muitas vezes significa replanejar.

Como as inexoráveis mudanças de ambiente interno e externo possuem o potencial de causar impactos no cumprimento do planejamento – caso do planejamento contido nos planos de obras – a revisão que ora se apresenta presta-se como incremento ao contínuo processo de programação da gestão imobiliária do TRE/DF, adotando, em sua essência, estratégias e táticas condizentes com as mudanças do ambiente externo ocorridas ou esperadas.

A Emenda Constitucional nº 95 – EC 95, de 15 de dezembro de 2016, que instituiu um novo regime fiscal para vigorar nos próximos 20 (vinte) anos - valendo, portanto, até 2036 -, estabeleceu restrições para o aumento das despesas do poder público.

Em micro escala, tais restrições representam preocupante dissonância entre o vulto das dotações orçamentárias disponíveis e o vulto das necessidades operacionais da Justiça Eleitoral do Distrito Federal, já que se traduz no estrangulamento contínuo do orçamento de custeio do TRE/DF. O cenário exige a adoção de ações eficazes e efetivas para a redução das suas despesas operacionais sem, contudo, furtar-se ao seu compromisso com a excelência no atendimento do eleitor do Distrito Federal e Exterior.

Assim, a necessidade de revisão e substituição do plano de obras deve-se, primordialmente, às restrições impostas à capacidade de investimento público, fruto da crise fiscal que vigora no cenário macroeconômico nacional e que ensejou a promulgação da EC 95. Neste sentido é ainda necessário observar que a já reduzida capacidade de investimento provavelmente padecerá ainda mais com a perspectiva de recessão mundial esperada pelos reflexos econômicos da pandemia COVID-19, o que torna premente a necessidade de adoção de medidas para a racionalização operacional do TRE/DF.

Igualmente, é necessário considerar que, além das restrições orçamentárias, o contexto interno da execução do planejamento previsto no Plano de Obras 2019-2020 também representou obstáculos à completa implementação dos projetos previstos. Destaca-se, neste aspecto:

- o reduzido efetivo técnico responsável pelo planejamento, contratação e execução das ações previstas, composto por somente 2 (dois) profissionais com formação em engenharia, assessorados por somente 3 (três) estagiários de nível universitário;
- a superveniência de fatos que exigiram alterações contratuais de valores e de prazos, neste caso prorrogando-os, e exigindo a mobilização dos escassos recursos humanos durante tempo maior que o previsto; e

- a existência de outras importantes ações e projetos que, ainda que não integrantes do Plano de Obras 2019-2020 por seu reduzido valor unitário, também representaram prioridades, tais como a execução de obras para a melhoria das condições de acessibilidade dos gabinetes do Ed. Anexo, a execução de serviços para a retirada da platibanda da 16ª ZE que ruuiu sem prévio aviso após fortes ventos, entre outras.

Assim, analisando a aderência do planejamento contido no Plano de Obras 2019-2020 com a execução realizada, verifica-se que não se trata de falha, já que, à exceção da intervenção prevista para a re-impermeabilização e recuperação estrutural do Ed. Sede/Anexo, todas as demais ações foram satisfatoriamente implementadas, atingindo um percentual de execução de 87,64% em relação ao previsto, como demonstra o quadro abaixo:

Quadro 01: ANEXO IV - Cronograma Físico-Financeiro do Plano de Obras 2019-2020: Comparativo Previsto x Realizado

Identificação do Projeto	Valor Estimado Plano de Obras 2019-2020			Valor total Contratado	Controle da Execução			
	2018	2019	2020		Acompanhamento	2018	2019	2020
ADEQUAÇÃO DO SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS DOS EDIFÍCIOS SEDE E ANEXO DO TRE/DF.	-	R\$ 232.586,64	-	R\$ 280.663,69	Físico (%)		100%	
					Financeiro (R\$)		R\$ 280.663,69	
MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO ED. SEDE DO TRE/DF - ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES	R\$ 7.966,85	R\$ 23.900,53	-	R\$ 31.867,38	Físico (%)	25%	75%	
					Financeiro (R\$)	R\$ 7.966,85	R\$ 23.900,53	
MODERNIZAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	R\$ 452.850,00	R\$ 389.968,00	-	R\$ 842.818,00	Físico (%)	54%	46%	
					Financeiro (R\$)	R\$ 452.850,00	R\$ 389.968,00	
EXECUÇÃO DE REFORÇO ESTRUTURAL NAS LAJES E PLATIBANDAS DO CARTÓRIO DO LAGO SUL	-	R\$ 235.981,20	-	R\$ 241.374,80	Físico (%)		100%	
					Financeiro (R\$)		R\$ 241.374,80	
ADEQUAÇÕES DO ESTACIONAMENTO DO CARTÓRIO DO LAGO SUL	-	R\$ 287.720,49	-	R\$ 358.143,63	Físico (%)		100%	
					Financeiro (R\$)		R\$ 358.143,63	
READEQUAÇÕES NO SISTEMA CONTRA INCÊNDIO DOS EDIFÍCIOS SEDE E ANEXO DO TRE/DF. CENTRAL WIRELESS	-	R\$ 1.555.204,12	-	R\$ 1.044.367,23	Físico (%)		97%	3%
					Financeiro (R\$)		R\$ 1.013.036,22	R\$ 31.331,01
MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO ED. SEDE DO TRE/DF - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		R\$ 1.715.000,00		R\$ 1.531.000,00	Físico (%)		100%	
					Financeiro (R\$)		R\$ 1.531.000,00	
SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL NAS LAJES DO PISO DO TÉRREO E DEMAIS ELEMENTOS ESTRUTURAIS DO ED. SEDE E ANEXO DO TRE/DF		R\$ 150.000,00		R\$ -	Físico (%)		0%	
					Financeiro (R\$)		R\$ -	
SERVIÇOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO E DRENAGEM NOS JARDINS INTERNOS E EXTERNOS E CORREÇÃO DE INFILTRAÇÕES NO ED. SEDE DO TRE/DF + IMPERMEABILIZAÇÃO DA COBERTURA ED. SEDE		R\$ 550.000,00	R\$ 730.000,00	R\$ -	Físico (%)		0%	
					Financeiro (R\$)		R\$ -	
OBRAS PARA ADEQUAÇÃO NORMATIVA DOS SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO	R\$ 32.000,00	R\$ 32.500,00	R\$ 700.000,00	R\$ 64.500,00	Físico (%)	100%	100%	
					Financeiro (R\$)	R\$ 32.000,00	R\$ 32.500,00	
TOTAIS	R\$ 492.816,85	R\$ 5.172.860,98	R\$ 1.430.000,00	R\$ 4.394.734,73	Total Financeiro Anual (R\$)	R\$ 492.816,85	R\$ 3.870.586,87	R\$ 31.331,01
Total Previsto 2019-2020		R\$ 5.665.677,83	100%					
Total Contratado e Executado 2019-2020		R\$ 4.965.677,83	87,64%		% de Contratado 2019-2020 x Previsto Estimado 2019-2020			

1.3) A ESTRUTURA IMOBILIÁRIA DA JUSTIÇA ELEITORAL /DF Período entre 2000 e 2017: Expansão

Inicialmente importa considerar que todos os edifícios que abrigam as atividades da Justiça Eleitoral no Distrito Federal são imóveis próprios da União, resultado da política implantada em 2003, a qual vislumbrava garantir maior permeabilidade geográfica e conforto ao eleitor, solucionar os problemas então existentes de dominialidade da infraestrutura imobiliária afetada à Justiça Eleitoral, e contribuir também para a melhoria na logística de realização dos pleitos eleitorais.

Dessa maneira, ao longo de 18 anos – de 2000 a 2013 – foram construídos e/ou adaptadas 29 edificações para possibilitar o incremento pretendido na prestação dos serviços jurisdicionais eleitorais oferecidos à sociedade, conforme descreve o quadro abaixo:

Quadro 02: Zona Eleitoral x Ano de Construção

ANO DE CONSTRUÇÃO	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
ZONA ELEITORAL	Ed. Sede			5ª ZE	2ª ZE	9ª ZE	PE Sta Maria	21ª ZE	1ª ZE	17ª ZE	3ª ZE		19ª ZE/Dep	18ª ZE/1ª ZZ
	Galpão das Urnas			6ª ZE	8ª E 12ª ZE	11ª ZE	PE São Sebastião		4ª ZE/Arq		16ª ZE		Ed. Anexo	
				7ª ZE	10ª ZE	13ª ZE			15ª ZE		20ª ZE			
						14ª ZE			PE Riacho Fundo		PE Estrutural			
									PE Itapoã					
									Galpão SETRA					
Qtde Construída	2			3	3	4	2	1	6	1	4		2	1
% do total	7%			10%	10%	14%	7%	3%	21%	3%	14%		7%	3%

Como se observa, a concentração de esforços para minimizar as fragilidades e potencializar as conveniências resultou na construção, ampliação e reforma de 29 (vinte e nove) prédios, os quais, até meados de 2017, possuíam a seguinte utilização:

- Edifício Sede do TRE/DF, em complexo formado pelos edifícios Sede e Anexo;
- 20 (vinte) edifícios abrigando os Cartórios das 21 (vinte e uma) Zonas Eleitorais;
- 05 (cinco) edifícios abrigando os Postos Eleitorais;
- 01 (um) edifício que abriga o Depósito de Urnas - SEAEL;
- 01 (um) edifício que abriga a Garagem de Veículos - SETRA; e
- 01 (um) depósito de Materiais de Consumo – SEMAC

1.4) A ESTRUTURA IMOBILIÁRIA DA JUSTIÇA ELEITORAL /DF

Alterações pós-2017: Redução Pontual

No segundo semestre de 2017, por força das Resoluções TRE/DF nº 7.707/2016 e 7.744/2017, ocorreu o redimensionamento e rezoneamento da Justiça Eleitoral no Distrito Federal. Um dos seus impactos foi o fechamento de cartórios e postos eleitorais, o que resultou na cessão de 5 (cinco) edifícios à outros órgãos federais e distritais.

Dessa maneira, após as cessões e reorganizações internas ocorridas em 2017, a atual estrutura imobiliária empregada direta e indiretamente na prestação dos serviços jurisdicionais é composta por 23 (vinte e três) edificações, com a seguinte utilização:

- Edifício Sede do TRE/DF, em complexo formado pelos edifícios Sede e Anexo;
- 20 (vinte) edifícios abrigando Cartórios Eleitorais em 20 (vinte) Zonas Eleitorais;
- 01 (um) edifício que abriga o Depósito de Urnas - SEAEL;
- 01 (um) edifício que abriga a Garagem de Veículos - SETRA; e
- 01 (um) depósito de Materiais de Consumo – SEMAC

2) POLÍTICA DE INFRAESTRUTURA IMOBILIÁRIA

2.1) CONTEXTO GEOGRÁFICO ATUAL:

Permeabilidade Geográfica x Dispersão de Eleitores

Diante da perspectiva de contingenciamentos orçamentários no atual cenário de crise fiscal, considerá-lo durante o processo de definição de metas e prioridades é condição indispensável à elaboração de uma peça orçamentária que reflita as reais necessidades do Órgão e do seu público-alvo. A observância desse preceito potencializa a aderência do planejamento com a realidade orçamentária, e cria condições para que a eficiência, a eficácia e a efetividade dos atos de gestão sejam a eles verdadeiramente incorporadas.

Desde os anos 2000, o TRE/DF vem considerando a questão imobiliária como um dos itens prioritários no planejamento das suas metas administrativas e na alocação dos recursos em investimentos e custeio, reconhecendo que o cumprimento de sua missão institucional indubitavelmente depende de uma infraestrutura adequada para o atendimento dos eleitores do Distrito Federal que, atualmente, possui 2.097.229 (dois milhões noventa e sete mil duzentos e vinte e nove) eleitores, dispersos em uma área geográfica de aproximadamente 5.780 km² (cinco mil setecentos oitenta quilômetros quadrados).

Quadro 03: Quantitativo de Eleitores no Distrito Federal em Fev/2020

UF	Município	Zona Eleitoral	Região Administrativa	Quantidade	%
DF	BRASÍLIA	1ª	Asa Sul	73.547	3,507
DF	BRASÍLIA	2ª	Paranoá	106.020	5,055
DF	BRASÍLIA	3ª	Taguatinga	69.077	3,294
DF	BRASÍLIA	4ª	Santa Maria	95.055	4,532
DF	BRASÍLIA	5ª	Sobradinho	126.616	6,037
DF	BRASÍLIA	6ª	Planaltina	130.410	6,218
DF	BRASÍLIA	8ª	Ceilândia	136.234	6,496
DF	BRASÍLIA	9ª	Guará	125.301	5,975
DF	BRASÍLIA	10ª	Núcleo Bandeirantes	112.328	5,356
DF	BRASÍLIA	11ª	Cruzeiro	71.690	3,418
DF	BRASÍLIA	13ª	Samambaia	129.536	6,177
DF	BRASÍLIA	14ª	Asa Norte	100.125	4,774
DF	BRASÍLIA	15ª	Águas Claras	148.804	7,095
DF	BRASÍLIA	16ª	Ceilândia (Norte)	145.264	6,926
DF	BRASÍLIA	17ª	Gama	124.052	5,915
DF	BRASÍLIA	18ª	Lago Sul	116.127	5,537
DF	BRASÍLIA	19ª	Taguatinga (Norte)	100.834	4,808
DF	BRASÍLIA	20ª	Ceilândia (Sul)	75.774	3,613
DF	BRASÍLIA	21ª	Recanto das Emas	110.435	5,266
Total Geral				2.097.229	

Fonte: <http://www.tse.jus.br/eleitor/estatisticas-de-eleitorado/consulta-por-municipio-zona>

Neste sentido, como fruto da política de permeabilidade geográfica anteriormente descrita que objetivou melhorar o atendimento desses eleitores e permitir que os mesmos pudessem ser atendidos o mais próximo possível de sua residência, a gestão imobiliária do TRE/DF enfrenta diariamente os desafios de manter e aprimorar suas 24 (vinte e quatro) edificações dispostas em uma rede consideravelmente capilarizada, disposto conforme abaixo:

Quadro 04: Zona Eleitoral x Localização Atual x Área Construída

Nº/O	Circunscrição Eleitoral	Região Administrativa	Endereço	Área Construída (m²)
1	1ª ZE	Asa Sul	Av. W3 Sul - Qd. 512 - bloco B - Lotes 2 e 3	922,93
2	2ª ZE	Paranoá	Quadra 04, Conj. B, LT 06	242,02
3	3ª ZE	Taguatinga	QNJ Área Especial 16- Taguatinga Norte	378,18
4	4ª ZE	Santa Maria	Santa Maria - CL 207 lts A-3 A-4	291,29
5	5ª ZE	Sobradinho	Quadra 7 - Área Reservada nº 1	242,02
6	6ª ZE	Planaltina	Quadra 1 - Lote F - Setor Central Comercial	242,02
7	Posto Eleitoral	Brazlândia	AE 02 - lote A - Setor Norte	242,02
8	8ª ZE	Ceilândia	QNM 12 via NM 12-A Lote 2/4	810,83
9	9ª ZE	Guará I	QI 07 Lote C	242,02
10	10ª ZE	Núcleo Bandeirante	Setor Industrial Bernardo Sayão - Qd. 2 - AE 1	242,02
11	11ª ZE	Cruzeiro Novo	SHCE/S Q.1409 lote 01	242,02
12	13ª ZE	Samambaia	QR 302 conj 13 lote 11 - Centro	242,02
13	14ª ZZ	Asa Norte	SE PN 510 LOTE 07 Av. W3 Norte	810,83
14	15ª ZE	Águas Claras	QD. 207 Lote 02 Praça Uirapuru	378,18
15	16ª ZE	Ceilândia (Norte)	E QNO 12/14 - Lote "C" Setor "D"	378,18
16	17ª ZE	Gama	Setor Central - Lado Leste - AE 11 - Gama	1.054,95
17	18ª ZE e 1ª ZZ	Lago Sul	SHIS QI 13 Lote 1	1.173,28
18	19ª ZE	Taguatinga (Norte)	AE 07 Setor G Norte	1.980,00
19	20ª ZE	Ceilândia (Sul)	QNN 30 AE "J"	378,18
20	21ª ZE	Recanto das Emas	Av. Recanto das Emas - Qd.205 - Lote 10/11	291,29
21	SE TRA	St Gar. e Oficinas	SGO Quadra 03 Lote 160/180	2.026,70
22	Galpão das Umas	St Gar. e Oficinas	SGO Quadra 01 Lote 40/60	2.026,70
23	Depósito SEMAC	Guará II	Guará II - QE 15 Lj 10,	60,00
24	Ed. Sede / Anexo	Plano Piloto	Praca Municipal de Brasília, QD 02 LT 06	22.225,34
Área Construída Total				37.122,82

2.2) CONTEXTO ORÇAMENTÁRIO X ALTERAÇÃO DA POLÍTICA IMOBILIÁRIA: Concentração do Atendimento ao Eleitor x Redução do Custo Operacional

Como anteriormente aludido no item 1.2) supra, as restrições orçamentárias impostas ao TRE/DF a partir da promulgação da EC 95 representam preocupante dissonância entre o vulto das dotações orçamentárias disponíveis e o vulto das necessidades operacionais da Justiça Eleitoral do Distrito Federal, se traduzindo num processo de estrangulamento contínuo do orçamento de custeio do TRE/DF, o que requer a imediata adoção de medidas para a racionalização operacional do TRE/DF.

Em função dessa constatação, por meio da Portaria Diretoria-Geral nº 21, de 20 de fevereiro de 2019, alterada pela Portaria Diretoria-Geral nº 23, de 07 de março de 2019, foi constituído um Grupo de Trabalho com o objetivo de avaliar a possibilidade de redução dos locais de atendimento ao eleitor no Distrito Federal, bem como de avaliar as alternativas e oportunidade de otimização dos recursos humanos das unidades da Secretaria do Tribunal.

No cumprimento de suas atribuições, aquela Comissão, em sua 3ª Reunião realizada em 18/02/2020, diante das análises de alternativas e estudos predecessores realizados, decidiu, por medida de eficiência e racionalização de recursos públicos, propor à Presidência do TRE/DF a criação de uma Central de Atendimento ao Eleitor, se não vejamos:

ATA - TRE-DF/PR/DG/GDG

ATA DA 3ª REUNIÃO DO GRUPO DE TRABALHO CONSTITUÍDO COM O OBJETIVO DE AVALIAR A POSSIBILIDADE DE REDUÇÃO DOS LOCAIS DE ATENDIMENTO AO ELEITOR NO DISTRITO FEDERAL, BEM COMO A OTIMIZAÇÃO DOS RECURSOS HUMANOS DAS UNIDADES DA SECRETARIA DO TRIBUNAL

Aos 18 dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte, às quatorze horas, no gabinete do Diretor-Geral, reuniram-se os membros do Grupo de Trabalho - GT constituído pela Portaria Diretoria-Geral nº 21, de 20 de fevereiro de 2019, alterada pela Portaria Diretoria-Geral nº 23, de 07 de março de 2019, e modificações posteriores, bem como os servidores convidados, que assinam a presente ata, tendo sido as ausências devidamente justificadas. Iniciados os trabalhos ...

... Em atendimento ao encaminhamento dado na reunião anterior, o referido relatório trouxe ainda breve comparação de dados com o modelo de Central Única adotado em Curitiba/PR. Encerrada a apresentação, o Diretor-Geral informou que a Seção de Engenharia – Senge desenvolveu projeto com vistas à adequação do galpão de transportes do Tribunal para a instalação de Central Única do TRE-DF. De acordo com o referido projeto, o espaço seria viável para acomodar a Central Única do Tribunal, mediante a realização de reformas e adequações de engenharia no referido espaço. Por oportuno, o Secretário de Administração, Orçamento e Finanças – SAO informou que o Tribunal Superior Eleitoral – TSE não tem liberado recursos orçamentários para a construção de novas unidades, mas, no entanto, tem sido sensível aos pedidos com vistas à reforma e à adequação de instalações já existentes, em particular quando tenham por objetivo racionalizar e tornar mais eficiente a alocação de recursos humanos e materiais. Desse modo, a princípio, haveria viabilidade técnica e orçamentária para a execução do referido projeto. Por ocasião dos debates, foi suscitada a possibilidade de, num primeiro momento, se criar duas Centrais, uma localizada na região sul e outra na região norte. A proposta, contudo, foi rechaçada, tendo em vista os custos associados à adequação de duas instalações prediais, sendo mais recomendada a concentração de recursos para a adequação de um único espaço. Com efeito, os membros da comissão, considerando a viabilidade de se utilizar o espaço do galpão para a instituição de Central Única do TRE-DF, bem como os desafios enfrentados para realizar por medida de eficiência e racionalização de recursos públicos requisições e prover novos servidores em cargos públicos no âmbito do Tribunal e ainda a perspectiva de ampliação dos serviços cartorários por meio da internet, opinaram, , por submeter à referida proposta à Presidência, mantendo-se os cartórios nos respectivos espaços físicos, até a adequação das instalações do Galpão para servir tanto para o atendimento ao público quanto para a acomodação das serventias das diversas zonas eleitorais, nos moldes implementados em Curitiba/PR.

Sendo assim, diante dos encaminhamentos que estão sendo conduzidos no âmbito da Alta Administração do TRE/DF advindos da imperiosidade da adoção de medidas de eficiência e racionalização de recursos públicos, o presente Plano de Obras 2020-2021 considera a iminente a mudança da atual política imobiliária que possuía como característica predominante

a dispersão geográfica do atendimento ao eleitor e dos cartórios eleitorais. Em seu lugar, será implementado novo paradigma imobiliário que prevê a concentração do atendimento do eleitor e dos cartórios eleitorais por meio da criação da Central de Atendimento ao Eleitor do Distrito Federal – CAE/DF no prédio que atualmente abriga a garagem do Setor de Transportes – SETRA e que, como demonstram os estudos realizados, possui a capacidade de abrigá-la.

Abaixo encontram-se algumas imagens do projeto para a adaptação do atual "Galpão da SETRA":

Figuras 01 e 02: Vistas do atual "Galpão da SETRA"

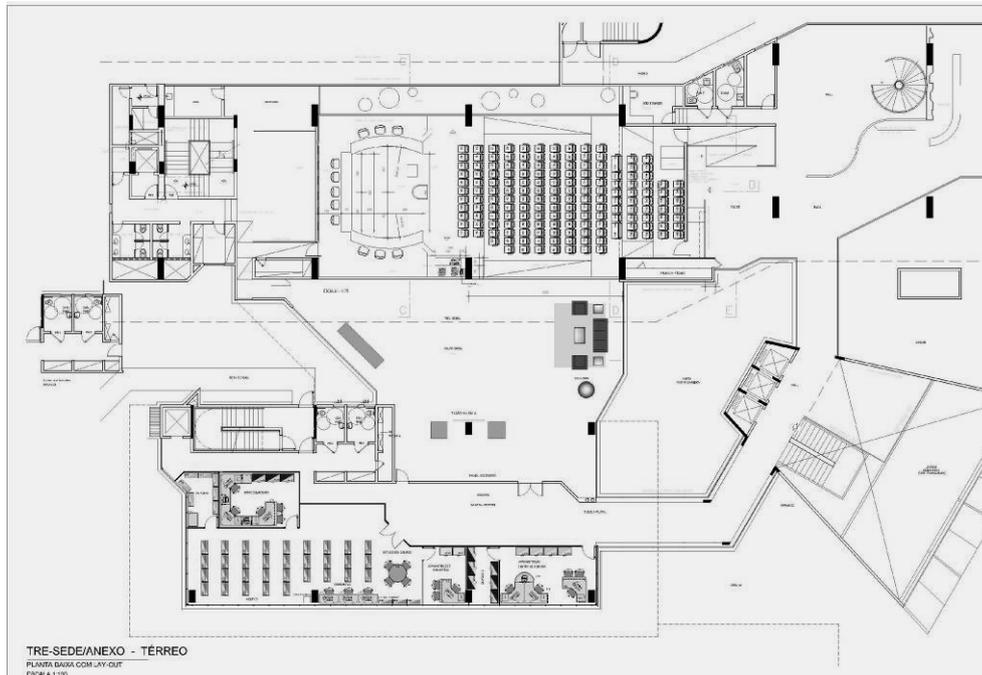


Figuras 03 a 07: Perspectivas da nova Central de Atendimento ao Eleitor do Distrito Federal



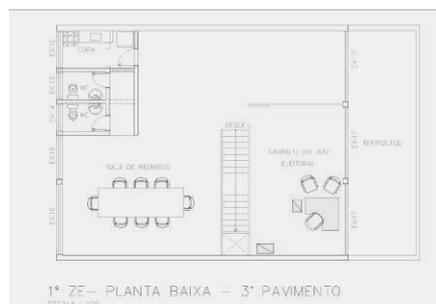
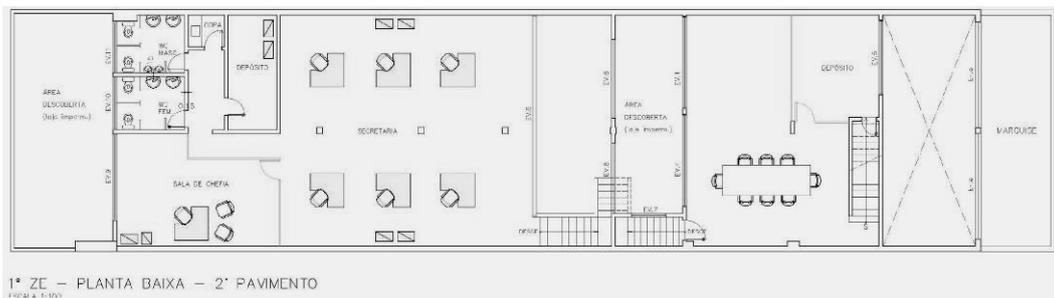
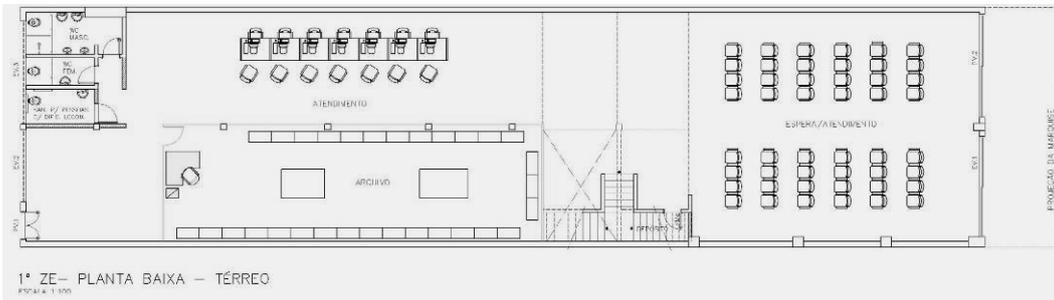
3) LAYOUT DOS IMÓVEIS – PLANTA BAIXA

3.1. EDIFÍCIO SEDE E ANEXO: Área Total Construída de 22.225,34 m²

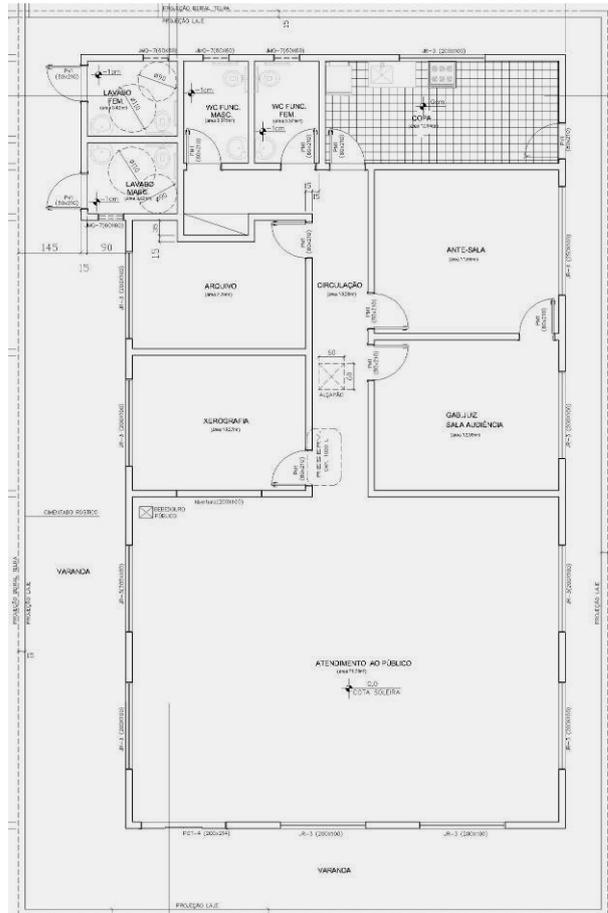


Obs: para os fins a que se destina o presente Plano de Obras, optou-se por incluir somente o layout do pav.térreo.

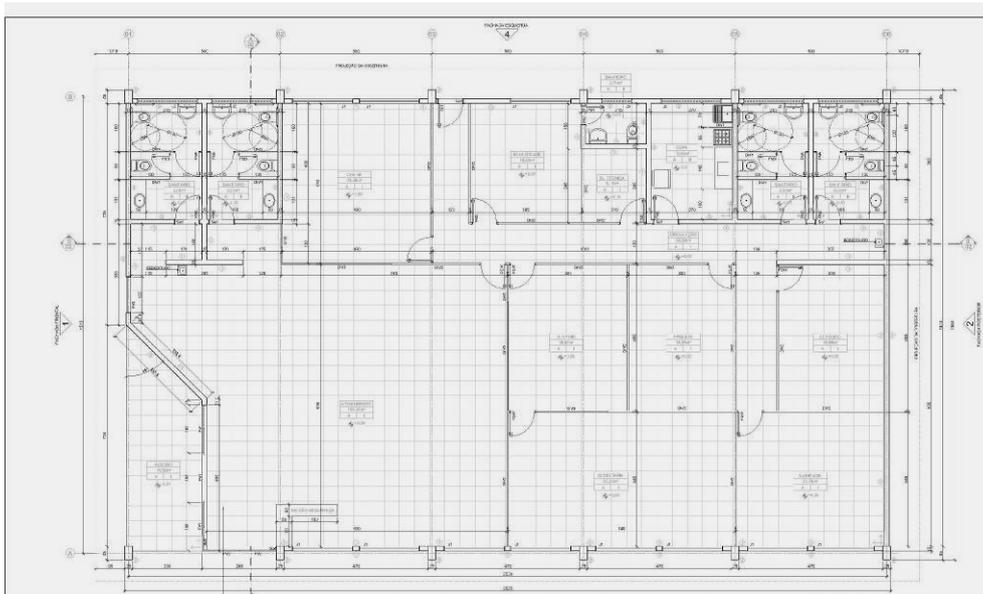
3.2. CARTÓRIO DA 1ª ZONA ELEITORAL. Área Total Construída de 922,93 m²



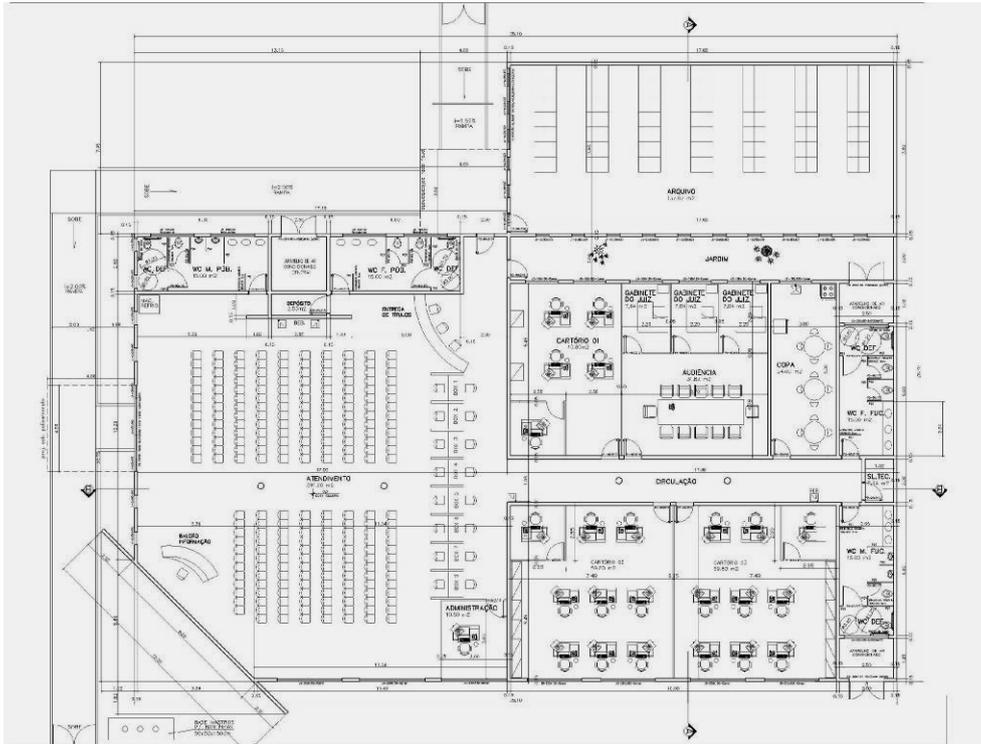
3.3. CARTÓRIOS DAS 2ª, 4ª, 5ª, 6ª, 9ª, 10ª, 11ª, 13ª ZONAS ELEITORAIS e POSTO ELEITORAL DE BRAZLÂNDIA. Área Total Construída de 242,02 m²



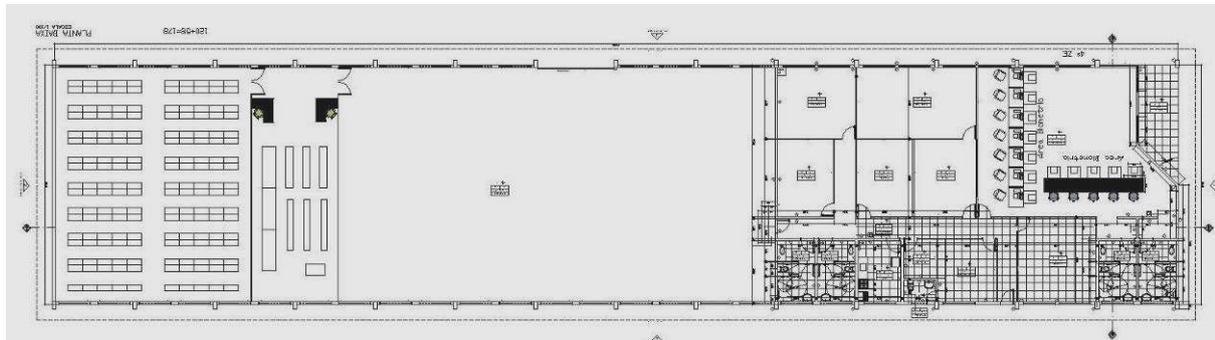
3.4. CARTÓRIOS DAS 3ª, 15ª, 16ª e 20ª ZONAS ELEITORAIS. Área Total Construída de 378,18m²



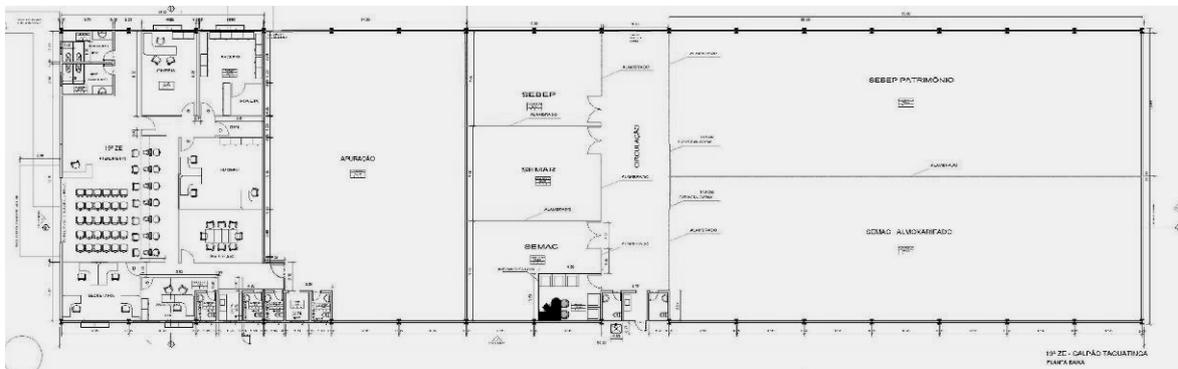
3.5. CARTÓRIOS DAS 8ª e 14ª ZONAS ELEITORAIS.
Área Total Construída de 810,63m²



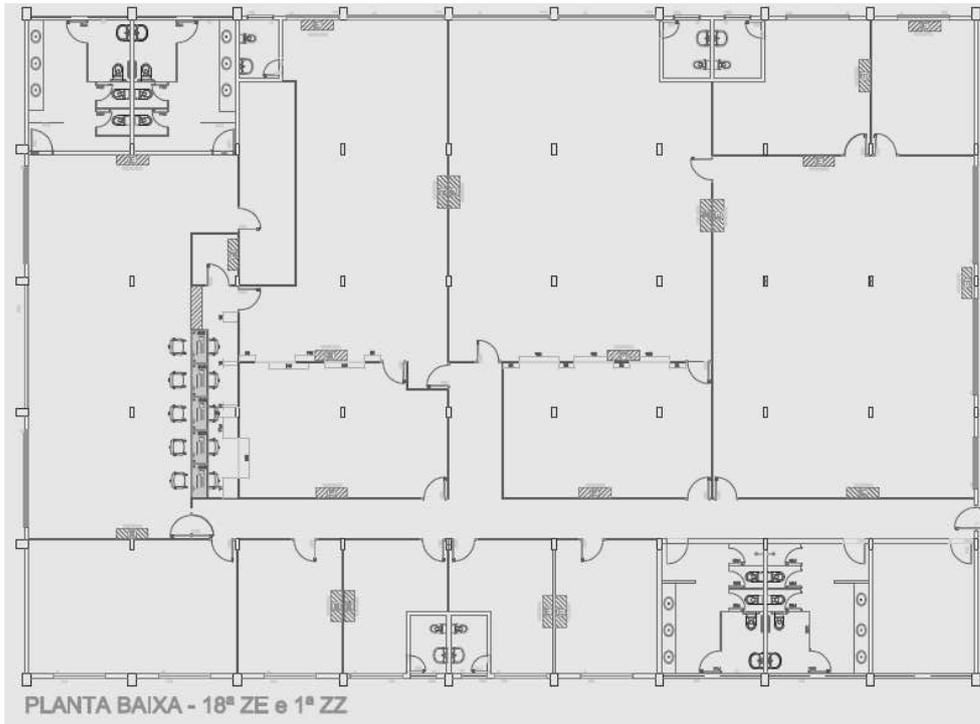
3.6. CARTÓRIO DA 7ª ZONA ELEITORAL / ARQUIVO CENTRAL.
Área Total Construída de 1.054,95 m²



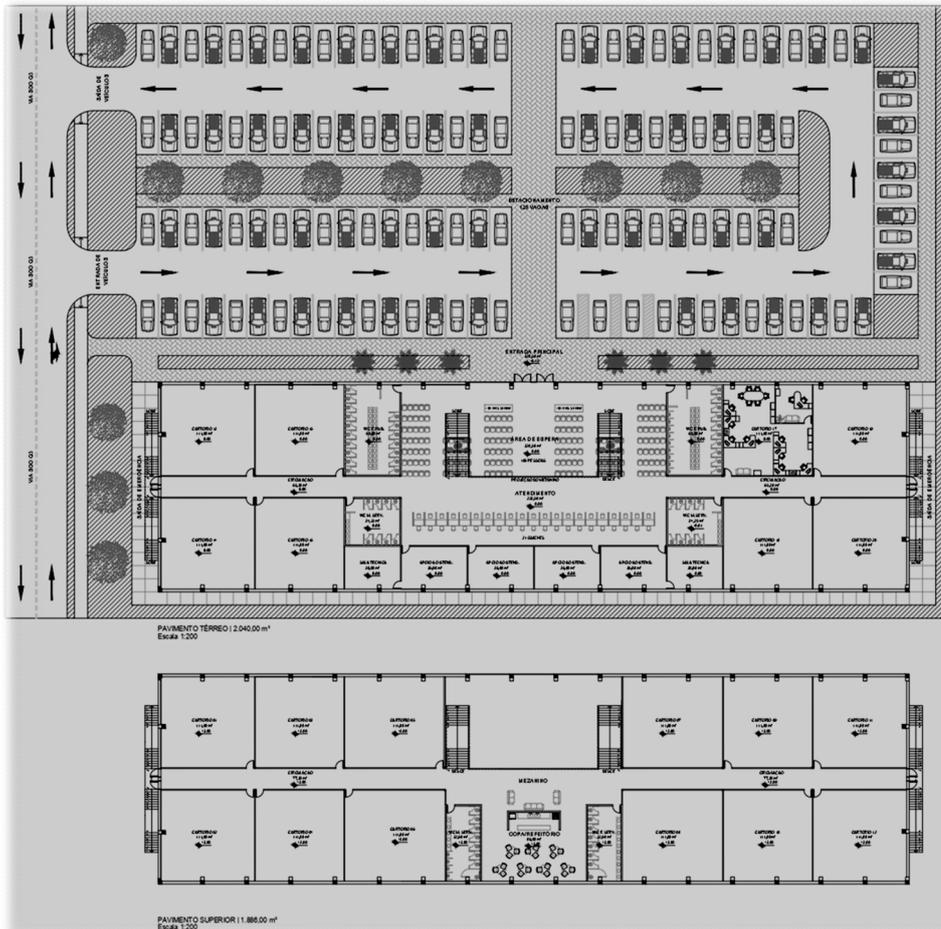
3.7. CARTÓRIO DA ZONA ELEITORAL E DEPÓSITO DE BENS PATRIMONIAIS.
Área Total Construída de 1.980,00 m²



3.12. CARTÓRIO DA 18ª ZONA ELEITORAL E 1ª ZONA ELEITORAL DO EXTERIOR.
Área Total Construída de 1.173,28 m²



3.13. CENTRAL DE ATENDIMENTO AO ELEITOR DO DISTRITO FEDERAL – CAE/DF.
Área Total Construída CAE/DF: 3.920,00 m² / Estacionamento: 3.480,00 m²



4) PLANO DE OBRAS PARA O BIÊNIO 2020-2021

4.1. PLANO DE OBRAS 2020-2021:

Obras e serviços necessários, mas não incluídos no Plano de Obras.

Considerando as alterações da Política de Infraestrutura Imobiliária do TRE/DF, já citada no item 2, supra, atualmente a grande maioria das obras e serviços de engenharia demandadas pelo TRE/DF referem-se à intervenções de manutenção, melhorias ou readequações, direcionadas aos edifícios que futuramente continuarão a integrar o complexo de edificações públicas sob responsabilidade do TRE/DF: Edifícios Sede e Anexo, Central de Atendimento ao Eleitor – CAE/DF, Galpão das Urnas (ou Centro de Operações Eleitorais), Cartório Eleitoral do Lago Sul: Zona Eleitoral do Exterior, Cartório Eleitoral de Ceilândia, Cartório Eleitoral do Gama (Arquivo Central) e Galpão de Taguatinga (Depósito de Bens Patrimoniais). O quadro abaixo apresenta a previsão de áreas / edificações após a implementação da mudança da política imobiliária que se sucederá após a criação da CAE/DF:

Quadro 05: Previsão da Infraestrutura imobiliária do TRE/DF pós implantação da CAE/DF:

N/O	Circunscrição Eleitoral / Destinação	Região Administrativa	Endereço	Área Construída (m ²)
1	Ed. Sede - Anexo	Plano Piloto	Praça Municipal de Brailia, QD 02 LT 06	22225,34
2	Central de Atendimento ao Eleitor	Setor de Garagens Oficiais	SGO QD 03 LT 160-180	3920
3	Centro de Operações Eleitorais - Galpão das Urnas	Setor de Garagens Oficiais	SGO QD 01 LT 40-60	2026,7
4	Cartório Eleitoral do Lago Sul	Lago Sul	SHIS QI 13 LT I	1173,26
5	Cartório Eleitoral de Ceilândia	Ceilândia	QNM 12 Via NM 12-A Lote 2-4	810,63
6	Cartório Eleitoral do Gama	Gama	Setor Central - Lado Leste - AE 11	1054,95
7	Depósito de Bens Patrimoniais - Galpão de Taguatinga	Taguatinga	AE 07 Setor G Norte	1980
Área Construída Total				33190,88

Todavia, por força da limitação contida no § 2º do Art. 1º da Resolução TSE Nº 23.544/2017, as obras e serviços com valores abaixo de R\$ 330.000,00/edificação não integram o presente Plano de Obras do TRE/DF para o biênio 2020-2021, condição em que se enquadram algumas das contratações previstas no Plano de Aquisições 2020 deste Tribunal. Assim, de modo a permitir que este importante instrumento de planejamento possa transparecer, de maneira macroscópica, o cenário das necessidades do TRE/DF, para o exercício de 2020, algumas dessas necessidades encontram-se abaixo listadas:

- Projeto executivo para a reforma do refeitório do Ed. Sede do TREFDF. R\$ 33.000,00;
- Reforma de telhados: R\$ 122.000,00;
- Acessibilidade e Segurança: Escadas/Guarda-Corpos/Calçadas. R\$ 140.000,00; e
- Manutenção e adequações no telhado inclinado do Ed. Sede (prisma). R\$ 33.000,00.

4.2. PLANO DE OBRAS 2020-2021:

Considerações sobre o rito de priorização adotado

Em função da necessidade de priorização das intervenções, o Plano de Obras do TRE/DF para o biênio 2020-2021 buscou adotar, na medida do possível, procedimento em consonância com as exigências das Resoluções CNJ nº 114/2010 e TSE nº 23.544/2017, bem como da Portaria TRE/DF GP nº 54/2012 – esta, quando não em conflito com o normativo superior do Tribunal Superior Eleitoral recentemente publicado.

Em complemento, a programação das intervenções para cada exercício financeiro, buscou, ainda, considerar a escassez dos recursos públicos necessários ao atendimento de inúmeras necessidades, as restrições de pessoal e administrativas do próprio TRE/DF e as alterações da política imobiliária que ocorrerão com a criação da CAE/DF.

Contudo, ainda que a alteração da política imobiliária preveja a futura redesignação das edificações que atualmente abrigam os cartórios eleitorais para outras destinações públicas, a programação das intervenções construtivas busca considerar, ainda, a impossibilidade de se consentir a existência de riscos a usuários ou patrimônio público, a ocorrência de níveis de depreciação significativos e/ou a superelevação expressiva dos valores das intervenções necessárias em função de adiamentos (manutenção corretiva x preventiva).

Dessa maneira, é importante considerar, ainda, que os modelos preconizados para a análise, seleção e priorização de obras e intervenções previstos na Resolução TSE Nº 23.5444/2017: Tabela II do Anexo I (critérios relacionados à estrutura física do imóvel) apresentam-se um tanto quanto reduzidos (somente 4), e parcialmente generalistas, não alcançando as inúmeras particularidades dos edifícios. Como exemplo cita-se a análise de “risco aos usuários” do Anexo I, onde somente três classificações são possíveis: “sim: 2 pontos”, “não: zero” e “condenado pela defesa civil: 4 pontos”, conforme abaixo:

Quadro 06: Anexo I, Tabela II: critérios relacionados à estrutura física do imóvel

Identificação do imóvel ocupado	Escala de Valoração			Pontuação
Critérios	Bom	Regular	Ruim	
Estado de conservação	0	2	4	
Riscos aos usuários 	Não 0	Sim 2	Condenado Defesa Civil 4	
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado 0	Inadequado 1		
Disponibilidade do espaço atual	Adequado 0	Inadequado 1		
Total				

O procedimento apresenta limitações quanto à consideração ponderada do imenso espectro de parâmetros que devem ser avaliados quando se considera a existência ou não de “Riscos a Usuários”: sistemas de elevadores, escadas, SPDA, sistemas contra-incêndio e pânico, sistemas de pisos, instalações elétricas, acessos e rotas de fuga, sistemas de forros com riscos de queda, iluminação insatisfatória, contaminação de ar-condicionados, sistemas estruturais, entre inúmeros outros.

No caso do Plano de Obras do TRE/DF, que possui diversas intervenções referentes aos subsistemas do Ed. Sede/Anexo e a necessárias à criação da CAE/DF, a priorização baseada somente na aferição da maior pontuação, conforme prevê o caput do Art. 2º da Resolução TSE Nº 23.5444/2017, restaria prejudicada podendo ocorrer empates. Neste caso de empates, o § 2º do Art. 2º prevê que a priorização seja realizada em função do menor valor da intervenção, procedimento que pode não representar a atuação tecnicamente mais prudente no que tange a segurança e eliminação de riscos.

Por esse motivo, o Plano de Obras do TRE/DF para o biênio 2020-2021, quando do atendimento do §1º do Art. 1 Resolução TSE Nº 23.544/2017, apresenta as necessidades de suas obras prioritárias agrupadas no modelo do Anexo III da Resolução TSE Nº 23.5444/2017, devidamente acompanhadas das justificativas conforme previsto no § 3º do seu Art. 2º.

Em complemento, além da aplicação dos critérios previstos nas resoluções supracitadas, quando cabíveis - já que alguns deles referem-se a um rito mais enquadrável ao planejamento da construção de edificações ou não possuem detalhamento específico para subsistemas construtivos, entre outras restrições para sua aplicação direta no contexto do TRE/DF -, é ainda importante salientar que a priorização das intervenções considerou o previsto no parágrafo único do art. 3º da Portaria TRE/DF GP nº 54/2012, abaixo transcrito:

Art. 3º As obras inseridas no Plano de Obras deste Tribunal serão retiradas da tabela geral de classificação das necessidades, e priorizadas conforme critérios relacionados no artigo 8º deste regulamento.

Parágrafo único: Poderão ser inseridos no Plano de Obras empreendimentos não considerados na tabela geral de classificação, quando não se enquadrarem nas similaridades dos empreendimentos constantes na tabela ou por imperiosa necessidade decorrente de situação de emergência, desde que aprovado pelo Tribunal Pleno.

Já o art. 8º cita que a priorização das obras no âmbito da Justiça Eleitoral do Distrito Federal deverá adotar o critério de análise das condições de infraestrutura, a partir da ponderação de requisitos relacionados à estabilidade de estruturas, instalações elétricas e hidráulicas, estanqueidade, segurança e estacionamento, áreas de depósitos, entre outros.

Art. 8º Na classificação de prioridade de obras, no âmbito da Justiça Eleitoral do Distrito Federal, notadamente nas construções de novos cartórios, serão adotados os seguintes critérios:

...

III – condições de infraestrutura, constituídas a partir da ponderação dos seguintes requisitos:

- a) estabilidade de alvenarias e estruturas;*
- b) instalações elétricas e hidráulicas;*
- c) estanqueidade e estrutura do sistema de cobertura;*
- d) segurança;*
- e) estacionamento; e*
- f) área de arquivo e depósitos.*

...

Como se verá adiante, as intervenções previstas para o biênio 2020-2021 obedecem estritamente aos ditames normativos dos art. 3º e 8º, pois as intervenções são relacionadas à:

- Subsistemas de estruturas: recuperação de estruturas de concreto no Ed. Sede/Anexo;
- Subsistema de impermeabilização e drenagem pluvial do Ed. Sede/Anexo; e
- Subsistemas contra-incêndios do Ed. Sede/Anexo; e
- Obras para a Adaptação do Galpão da SETRA para abrigar a futura CAE/DF, projeto que prevê intervenções em todos os sistemas pré-existentes elencados no item III do art. 8º.

Por fim, antes de apresentar o resultado da análise da necessidade e priorização constante do presente Plano de Obras TRE/DF 2020-2021, é oportuno aludir ao conteúdo do art. 1º da Resolução nº 23.544/2017 TSE, recente normativo superior que abrange as orientações quanto ao rito a ser adotado para a priorização das obras elencadas no Plano de Obras:

“Art. 1º É obrigatória a elaboração de plano para realização de obras em cada Tribunal Eleitoral e a aprovação pelo respectivo Pleno.

§ 1º O plano de obras contemplará as obras prioritárias de cada Tribunal Eleitoral, agrupadas pelos seus custos totais estimados, conforme o Anexo III, e ordenadas de acordo com o grau de prioridade, segundo os critérios descritos nos Anexos I e II”

Os anexos I e II intentam estabelecer rito para a mensuração da necessidade de uma obra, de modo a classificá-la em ordem de prioridade, e referem-se:

Anexo I – Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado:

Define dois formatos de tabelas para a avaliação da estrutura física dos imóveis, sendo que a Tabela I é de utilização exclusiva para a priorização na construção de novos imóveis não sendo, portanto, aplicável ao presente Plano de Obras TRE/DF 2020-2021, pois o mesmo não prevê a construção de novos edifícios.

Já a tabela II refere-se a avaliação da estrutura física dos imóveis no contexto de ampliações e reformas. Por ser o caso das intervenções previstas no Plano de Obras TRE/DF 2020-2021 foi adotada e possui o seguinte formato para a tabulação dos dados apurados em cada edificação:

Quadro 07: Anexo I, Tabela II: critérios relacionados à estrutura física do imóvel

Identificação do imóvel ocupado	Escala de Valoração			Pontuação
Critérios	Bom	Regular	Ruim	
Estado de conservação	0	2	4	
Riscos aos usuários	Não 0	Sim 2	Condenado Defesa Civil 4	
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado 0		Inadequado 1	
Disponibilidade do espaço atual	Adequado 0		Inadequado 1	
Total				

Observação: o formato foi utilizado no procedimento de avaliação da estrutura física dos imóveis e demonstra que a priorização das obras e serviços integrantes do presente Plano de Obras TRE/DF 2020-2021 atendem ao preconizado no Anexo I.

Anexo II – Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional:

No caso do Plano de Obras TRE/DF 2020-2021, adota-se a seguinte tabela para a avaliação da adequação do imóvel à prestação jurisdicional:

Quadro 08: Anexo II, Tabela I: Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional

Tabela I - Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel a prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis)

Identificação do novo projeto	Escala de Valoração										Pontuação						
Critérios																	
Número de eleitores até	25.000		50.000		75.000		125.000		200.000		400.000		400.000		>400000		
	0	0,25	0,5	0,75	1	1,5	1,5	2									
Municípios Atendidos	1	1	2	4	6	6	7	8	9	10							
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2							
Alinhamento do Projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não											
	1					0											
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não											
	1					0											
Movimentação processual	Adequado					Inadequado											
	0,5					0											
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não											
	2					0											
Depósito de Urnas	Sim					Não											
	1					0											
Sustentabilidade	Sim					Não											
	0,5					0											
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	Sim					Não											
	0,5					0											

Considerando que a tabela deve ser adotada para a avaliação de um grande leque de situações: projetos de obras ou edificações, construções ou ampliações e reformas, consideramos salutar tecer breve esclarecimento sobre os critérios adotados na avaliação procedida pelo TRE/DF:

a) Número de eleitores atendidos:

A avaliação considerou o número de eleitores atendidos por Zona Eleitoral por Região Administrativa do DF, conforme quadro 09, abaixo:

Quadro 09: Quantitativo de Eleitores por Região Administrativa no Distrito Federal em Fev/2020

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO DISTRITO FEDERAL
Diretoria-Geral
Coordenadoria de Planejamento, Estratégia e Gestão
Núcleo de Estatística

Quadro Demonstrativo População X Eleitorado por Região Administrativa do DF **FEVEREIRO/2020**

REGIÃO ADMINISTRATIVA	POPULAÇÃO POR REGIÃO ¹ (Fonte: CODEPLAN-2020)	ELEITORES NOS LOCAIS DE VOTAÇÃO DA REGIÃO	(%) ELEITORADO X POPULAÇÃO POR REGIÃO ²	TOTAL DE LOCAIS DE VOTAÇÃO POR REGIÃO	TOTAL DE SEÇÕES ELEITORAIS POR REGIÃO
AGUAS CLARAS	170,636	53,400	31%	11	158
ARNIQUEIRA	-	8,490	-	4	31
BRAZLÂNDIA	64,027	48,978	76%	30	174
CANDANGOLÂNDIA	16,338	13,951	85%	5	46
CEILÂNDIA	443,824	301,050	68%	79	981
CRUZEIRO	30,854	42,245	137%	9	147
FERCAL	9,472	5,509	58%	5	21
GAMA	143,688	124,052	86%	32	392
GUARA	140,560	103,455	74%	28	363
ITAPOA	64,747	20,935	32%	5	58
JARDIM BOTÂNICO	58,138	10,368	18%	2	39
LAGO NORTE	37,127	31,638	85%	9	87
LAGO SUL	30,320	38,827	128%	11	141
NÚCLEO BANDEIRANTE	24,019	33,008	137%	9	96
PARANÁ	74,690	53,847	72%	19	169
PARK WAY	23,058	19,824	86%	2	54
PLANALTINA	196,086	130,954	67%	52	439
PLANO PILOTO	230,310	175,924	76%	59	617
POR DO SOL / SOL NASCENTE	-	10,082	-	4	28
RECANTO DAS EMAS	132,447	89,491	68%	21	271
RIACHO FUNDO	43,815	31,545	72%	9	92
RIACHO FUNDO II	93,616	28,010	30%	10	79
SAMAMBAIA	244,960	150,480	61%	35	489
SANTA MARIA	129,271	95,055	74%	20	280
SÃO SEBASTIÃO	115,988	62,798	54%	18	225
SCIA	36,770	21,845	59%	5	72
SIA	2,621	1,082	41%	1	4
SOBRADINHO	71,165	81,886	115%	26	266
SOBRADINHO II	78,283	38,679	49%	16	120
SUDOESTE/OCTOGONAL	55,258	26,111	47%	5	86
TAGUATINGA	208,177	200,907	97%	57	758
VARJÃO	8,829	3,734	42%	1	10
VICENTE PIRES	73,452	39,074	53%	10	109
TOTAL GERAL	3,052,546	2,097,234	69%	609	6,902

¹ População em 2020 segundo projeção da CODEPLAN

<http://www.codeplan.df.gov.br/wp-content/uploads/2018/02/Proje%C3%A7%C3%B5es-Populacionais-Estruturas-ET%C3%A1rias-por-RA-2010-2020.xlsx>

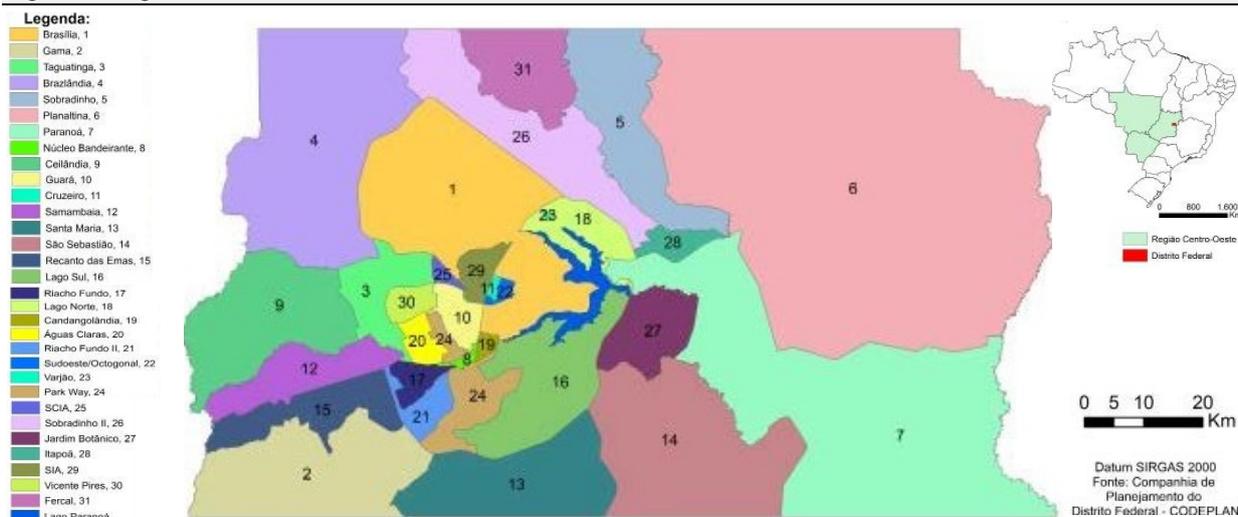
² Os eleitores podem votar na região de moradia ou de trabalho

³ População em 2020 segundo projeção para as RA's Arniquireas e Pôr do Sol / Sol Nascente ainda não disponível devido a criação recente das mesmas.

b) Municípios atendidos:

A unidade federativa do Distrito Federal adota modelo de subdivisão político-administrativa definida pela Lei nº 4.545/64, que, ao invés de municípios, prevê regiões administrativas, conforme figura abaixo:

Figura 08: Regiões Administrativas do Distrito Federal



Com 3.015.268 de habitantes registrados em ago/2019 pelo IBGE, o Distrito Federal possui atualmente 33 regiões administrativas, após a criação de 3 novas RA's em 2019 (Arapoanga, Pôr do Sol-Sol Nascente e Arniqueiras). Cada uma delas abriga concentrações populacionais similares a bairros, algumas com cerca de 200.000 habitantes, como é o caso de Taguatinga, Planaltina, outras com cerca de 400.000 habitantes, como é o caso de Ceilândia.

Devido a essa característica, cada uma dessas concentrações populacionais localizadas dentro de uma determinada região administrativa foi considerada como município para a aplicação da Tabela I do Anexo II, segundo o modelo de subdivisão que é adotado no Quadro 09: Quantitativo de Eleitores por Região Administrativa no Distrito Federal em Fev/2020.

c) Alinhamento com as novas diretrizes da revisão da política estratégica imobiliária do TRE/DF no que tange à concentração do atendimento ao Eleitor e concentração das serventias cartorárias eleitorais:

d) Ao volume da movimentação processual:

Não foram considerados dados relacionados à movimentação processual no Plano de Obras do TRE/DF 2020-2021 em função da tramitação eletrônica de documentos (SEI, PJE e outros), fato que prejudica a aplicação direta do critério movimentação processual para fins de priorização da intervenção, sendo todas as edificações que atualmente abrigam cartórios foram consideradas inadequadas, à exceção da CAE/DF que, em função da concentração dos cartórios, exigirá também a previsão de ambiente adequado à guarda de processos em seu projeto executivo.

No caso deste critério, ressaltamos ainda que o modelo preconizado determina, para a consideração “inadequado” a pontuação zero, e para a consideração “adequado” a pontuação 0,5, o que leva a crer que o critério seria de aplicação mais assertiva quando da análise de priorização de um projeto para a construção de uma nova edificação, e não da adequação ou inadequação de edificações já operacionais já que uma edificação “inadequada” neste quesito, aferiria pontuação inferior a uma edificação “adequada”. Sendo assim, visando dar maior aplicabilidade ao critério, a CAE/DF receberá a pontuação “0,5” visando sua priorização.

e) Se há atendimento ao eleitor:

Visando a priorização da criação da CAE/DF, todas as edificações foram consideradas sem atendimento ao eleitor, sendo que somente a Central de Atendimento pontuou no quesito.

f) Se o edifício abriga urnas eletrônicas:

Em função das peculiaridades da estrutura da Justiça Eleitoral no Distrito Federal, o critério não se prestou a diferenciar edificações, pois as urnas ficam abrigadas em edifício específico para este fim.

g) Se requisitos de sustentabilidade são ou não observados no edifício:
Sem considerações. O critério foi diretamente aplicado.

h) Se há disponibilidade de terreno com infraestrutura adequada:

Todas as edificações obtiveram a mesma pontuação, pois o critério não se prestou a diferenciar edificações já operacionais. No caso da Central de Atendimento ao Eleitor, a Alta Administração está buscando alternativas quanto à cessão / permuta do terreno lateral que, conforme considerado, abrigará estacionamento para o público interno e externo que se utilização das instalações da CAE/DF.

4.3. QUADRO RESUMO DAS EDIFICAÇÕES PRIORIZADAS

Anexo I e II da Resolução nº 23.544/2017 TSE

Conforme anteriormente explicitado, o Plano de Obras TRE/DF 2020-2021 trata de diversas intervenções em subsistemas das suas edificações. Por esse motivo a avaliação da estrutura física e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional realizada por meio da aplicação dos modelos do Anexo I e II da Resolução 23.544/2017 TSE, respectivamente, conclui para a necessidade de priorização das edificações que serão atendidas através das contratações elencadas neste Plano, já que essas obtiveram maior escore durante a avaliação conforme demonstra o quadro abaixo:

Quadro 10: Edificações com maior pontuação

N/O	Identificação	Região Administrativa	Nº Eleitores	Área Construída	Pontuação
1	ED. SEDE-ANEXO	Plano Piloto	2.097.229	22.225,34	19,00
2	SETRA / CAE-DF	Setor de Garagens Oficiais	2.097.229	2.026,70	17,50
3	GALPÃO DAS URNAS	Setor de Garagens Oficiais	2.097.229	2.026,70	14,00
4	17ª ZE	Gama	124.052	1.054,95	10,95
5	19ª ZE	Taguatinga (Norte)	100.834	1.980,00	10,95
6	8ª ZE	Ceilândia	136.234	810,63	8,20
7	16ª ZE	Ceilândia (Norte)	145.264	378,18	8,20
8	5ª ZE	Sobradinho	126.616	242,02	7,70
9	3ª ZE	Taguatinga	69.077	378,18	7,50
10	6ª ZE	Planaltina	130.410	242,02	7,20
11	13ª ZE	Samambaia	129.536	242,02	7,20
12	15ª ZE	Águas Claras	148.804	378,18	7,20
13	2ª ZE	Paranoá	106.020	242,02	6,95
14	4ª ZE	Santa Maria	95.055	291,29	6,95
15	9ª ZE	Guará	125.301	242,02	6,95
16	10ª ZE	Núcleo Bandeirantes	112.328	242,02	6,95
17	14ª ZE	Asa Norte	100.125	810,83	6,95
18	21ª ZE	Recanto das Emas	110.435	291,29	6,95
19	1ª ZE	Asa Sul	73.547	922,93	6,70
20	11ª ZE	Cruzeiro	71.690	242,02	6,70
21	20ª ZE	Ceilândia (Sul)	75.774	378,18	6,70
22	PE BRAZLÂNDIA	Brazlândia	48.978	242,02	6,45
23	18ª ZE	Lago Sul	116.127	1.173,28	5,95
24	DEPÓSITO SEMAC	Guará II	n/a	60,00	4,00
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA				37.122,82	

4.4. QUADRO RESUMO DAS EDIFICAÇÕES PRIORIZADAS
Anexo III da Resolução nº 23.544/2017 TSE

4.5. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
Anexo IV da Resolução nº 23.544/2017 TSE

Considerando o reduzido número de intervenções previstas no presente Plano de Obras TRE/DF 2020-2021, devido a não considerar intervenções com valores inferiores a R\$ 330.000,00, e objetivando facilitar a compreensão global dos grandes projetos previstos para o biênio 2020-2021, optou-se por aglutinar as planilhas do Grupo I (valores entre R\$ 330.000,00 e R\$ 3.300.000,00) e do Grupo II (valores acima de R\$ 3.300.000,00) previstas no anexo III da Resolução nº 23.544/2017 TSE.

Da mesma forma, optou-se também por apresentar no mesmo quadro os valores referentes ao Anexo IV da Resolução nº 23.544/2017 TSE, que trata da previsão de dispêndios por exercício financeiro:

Quadro 11: Grupo I – Obras com custos totais estimados entre R\$ 330.000,00 e R\$ 3.300.000,00

Identificação do projeto: NOVOS PROJETOS		PONTUAÇÃO			PLANO DE OBRAS 2020-2021	2020	2021	2022
N/O	DESCRIÇÃO	Anx I	Anx II	TOTAL	VALOR TOTAL	LOA 2020	SIGEPRO-WEB 2021	SIGEPRO-WEB 2022
1	SERVIÇOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO, DRENAGEM, CORREÇÃO DE INFILTRAÇÕES E RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL NO ED. SEDE e ANEXO DO TRE/DF.	10	9	19	R\$ 2.554.557,00	R\$ 855.455,70	R\$ 1.700.000,00	-
2	OBRAS PARA ADEQUAÇÃO NORMATIVA DOS SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO DOS EDIFÍCIOS SEDE e ANEXO DO TRE/DF.	10	9	19	R\$ 700.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 600.000,00	-
3	REFORMA E ADAPTAÇÃO DO GALPÃO DA CENTRAL DE ATENDIMENTO AO ELEITOR DO DISTRITO FEDERAL - CAE/DF	8	9,5	17,5	R\$ 7.780.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 6.932.000,00	R\$ 768.000,00
TOTAIS: PO 2020-2021					R\$ 11.034.557,00	R\$ 1.055.455,70	R\$ 9.232.000,00	

Todavia, considerando ser salutar a discriminação do planejamento físico-financeiro dos projetos selecionados, apresenta-se abaixo o macro-cronograma dos mesmos, os quais integram os cadastramentos realizados via SIGEPRO-WEB:

4.6. DETALHAMENTO DOS CRONOGRAMAS FÍSICO-FINANCEIROS

Anexo IV da Resolução nº 23.544/2017 TSE

Quadro 12: Cronograma Físico-financeiro do Plano de Obras TRE/DF 2020-2021

PROJETO 01: SERVIÇOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO, DRENAGEM, CORREÇÃO DE INFILTRAÇÕES E RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL NO ED. SEDE e ANEXO DO TRE/DF.									
Descrição	Resultado Esperado	2020			2021			Total	
		Dt. Início	Dt. Término	Subtotal 2020	Dt. Início	Dt. Término	Subtotal 2021		
CANTEIRO DE OBRAS	serviços executados	15/06/2020	15/10/2020	R\$ 12.952,68	15/05/2021	15/09/2020	R\$ 19.880,85	R\$ 32.833,53	
SERVIÇOS PRELIMINARES	serviços executados	15/06/2020	15/07/2020	R\$ 81.593,45	15/05/2021	15/06/2020	R\$ 73.650,19	R\$ 155.243,64	
IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA	serviços executados	15/07/2020	15/09/2020	R\$ 429.169,68	15/06/2021	15/08/2020	R\$ 290.149,08	R\$ 719.318,76	
IMPERMEABILIZAÇÃO COM GEL INJETADO	serviços executados				15/01/2021	15/04/2021	R\$ 550.000,00	R\$ 550.000,00	
PROTEÇÃO MECÂNICA E RECOMPOSIÇÕES	serviços executados	15/07/2020	15/09/2020	R\$ 56.565,46	15/06/2021	15/08/2020	R\$ 110.232,77	R\$ 166.798,24	
DRENAGEM	serviços executados	15/07/2020	15/09/2020	R\$ 57.424,39	15/06/2021	15/08/2020	R\$ 14.381,69	R\$ 71.806,08	
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	serviços executados	15/07/2020	15/09/2020	R\$ 94.447,59	15/06/2021	15/08/2020	R\$ 57.824,84	R\$ 152.272,43	
RECOMPOSIÇÃO DE ELEMENTOS CONSTRUTIVOS E REVESTIM.	serviços executados	15/08/2020	15/10/2020	R\$ 69.401,04	15/07/2021	15/09/2020	R\$ 333.064,76	R\$ 402.465,80	
SUBSTITUIÇÃO DE REJUNTES DO ED. ANEXO	serviços executados				30/01/2021	30/04/2021	R\$ 180.000,00	R\$ 180.000,00	
ACABAMENTOS	serviços executados	15/09/2020	15/10/2020	R\$ 33.637,80	15/09/2021	15/10/2021	R\$ 60.010,04	R\$ 93.647,84	
PAISAGISMO	serviços executados	15/09/2020	15/10/2020	R\$ 19.364,91	15/09/2021	15/10/2021	R\$ 10.805,79	R\$ 30.170,70	
Total				R\$ 854.557,00			R\$ 1.700.000,00	R\$ 2.554.557,00	

PROJETO 02: OBRAS PARA ADEQUAÇÃO NORMATIVA DOS SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO									
Descrição	Resultado Esperado	2020			2021			Total	
		Dt. Início	Dt. Término	Subtotal 2021	Dt. Início	Dt. Término	Subtotal 2021		
Elaboração de projetos / aprovações	serviços prestados	01/04/2020	31/12/2020	R\$ 70.000,00				R\$ 70.000,00	
Regularização canteiro de obras, andaimes, placas, etc	serviços executados				01/06/2021	01/07/2021	R\$ 14.000,00	R\$ 14.000,00	
Fundações e estruturas	serviços executados				01/06/2021	30/08/2021	R\$ 140.000,00	R\$ 140.000,00	
Serviços Cíveis em geral: serralheria, alvenarias, pavimentação, e outros	serviços executados	01/10/2020	30/11/2020	R\$ 30.000,00	01/06/2021	01/12/2021	R\$ 210.000,00	R\$ 240.000,00	
Instalações Hidráulicas, incluindo fornecimento de equipamentos: bombas, vasos de pressão, sensores, etc	serviços executados				01/07/2021	31/10/2021	R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00	
Limpeza e retirada de incrustações da rede de incêndio	serviços executados				01/07/2021	01/09/2021	R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00	
Instalações elétricas e similares, incluindo fornecimento de equipamentos: centrais, detectores, quadros = e outros	serviços executados				01/06/2021	01/12/2021	R\$ 161.000,00	R\$ 161.000,00	
Total 2020				R\$ 100.000,00					
Total 2021							R\$ 600.000,00		
							Valor previsto total:	700.000,00	

PROJETO 03: REFORMA E ADAPTAÇÃO DO GALPÃO DA CENTRAL DE ATENDIMENTO AO ELEITOR DO DISTRITO FEDERAL - CAE/DF											
Descrição	Resultado Esperado	2020			2021			2022			Total
		Dt. Início	Dt. Término	Subtotal 2021	Dt. Início	Dt. Término	Subtotal 2021	Dt. Início	Dt. Término	Subtotal 2022	
Elaboração e Aprovação de Projetos Executivos	Proj. Exec. de: Arquitetura, Fundações, Estruturas Metálicas, Inst. Elétricas e de Telecom, Hidrossanitária, Drenagem Pluvial, Contra-Incêndio, e outros.	01/06/2020	31/12/2020	R\$ 80.000,00	01/01/2021	31/03/2021	R\$ 20.000,00				R\$ 100.000,00
Fundações + Estrutura Metálica + Substituição de Telhas + Reservatórios / Terraplenagem Estacionamento					01/04/2021	30/06/2021	R\$ 2.304.000,00				R\$ 2.304.000,00
Laje Mezanino + Alvenarias + Inst. Hidráulicas + Esquadrias / Drenagem Pluvial Estacionamento					01/07/2021	31/09/2021	R\$ 2.304.000,00				R\$ 2.304.000,00
Divisórias + Forros + Pisos + Inst. Internas: Elétricas, Telecom e Similares / Pavimentação Estacionamento					01/10/2021	31/12/2021	R\$ 2.304.000,00				R\$ 2.304.000,00
Acabamentos / Paisagismo / Usina Fotovoltaica								01/01/2022	28/02/2022	R\$ 768.000,00	R\$ 768.000,00
Total 2020				R\$ 80.000,00							
Total 2021							R\$ 6.932.000,00				
Total 2022										R\$ 768.000,00	
										Valor previsto total:	7.780.000,00

4.7. RESUMO DE VALORES: TOTAL E POR EXERCÍCIO

Biênio 2020-2021: R\$ 10.287.455,70 (dez milhões duzentos e oitenta e sete mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais e setenta centavos);

2020: R\$ 1.055.455,70 (um milhão cinquenta e cinco mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais e setenta centavos); e

2021: R\$ 9.232.000,00 (nove milhões duzentos e trinta e dois reais).

Identificação do projeto: Novos Projetos		PLANO DE OBRAS 2020-2021			
N/O	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL	2020	2021	2022
1	SERVIÇOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO, DRENAGEM, CORREÇÃO DE INFILTRAÇÕES E RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL NO ED. SEDE e ANEXO DO TRE/DF.	R\$ 2.554.557,00	R\$ 855.455,70	R\$ 1.700.000,00	-
2	OBRAS PARA ADEQUAÇÃO NORMATIVA DOS SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO DOS EDIFÍCIOS SEDE e ANEXO DO TRE/DF.	R\$ 700.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 600.000,00	-
3	REFORMA E ADAPTAÇÃO DO GALPÃO DA CENTRAL DE ATENDIMENTO AO ELEITOR DO DISTRITO FEDERAL - CAE/DF	R\$ 7.780.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 6.932.000,00	R\$ 768.000,00
		TOTAL POR EXERCÍCIO	2020	2021	
			R\$ 1.055.455,70	R\$ 9.232.000,00	
		TOTAL PO 2020-2021	R\$ 10.287.455,70		

4.8. PADRONIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS PARA CARTÓRIO ELEITORAL Anexo V da Resolução nº 23.544/2017 TSE

Não aplicável.

5) CONSIDERAÇÕES FINAIS

Por fim, é importante salientar que o Plano de Obras 2020-2021 TRE/DF buscou utilizar, na medida do possível, o método de orçamentação baseado em custos unitários dos serviços com valores preconizados pela tabela SINAPI, entretanto, as nuances naturais da fase de planejamento/programação relacionadas ao escopo das obras pretendidas que, importa ressaltar, ainda não possuem o nível de detalhamento requerido para a elaboração de orçamentos analíticos, impossibilitam sua aplicação direta, conforme esclarece o Relatório Técnico Circunstanciado dos Valores Referenciais e Estimativos adotados, que integra o Anexo 3 do presente Plano de Obras.

Por outro lado, conforme demonstram as explicações contidas no citado relatório, os valores adotados no presente Plano de Obras do TRE/DF para o biênio 2020-2021 possuem coerência técnica e financeira, estando alinhadas aos objetivos dos diplomas legais pertinentes, em especial quanto ao Decreto Presidencial nº 7.983/2013, Resoluções nº 114/2010 CNJ, e nº 23.544/2017 TSE, na medida em que se utilizam de técnicas da engenharia de custos para a estimativa dos valores necessários, com nível de precisão adequado para a fase de planejamento/programação.

Brasília, 23 de março de 2020.

RENATO WILLIAN BRUNO

Chefe da Seção de Engenharia – Mat. 1998
Analista Judiciário – Engenheiro Civil CREA
70.896/D-PR

JOÃO PAULO C. RODRIGUES

Chefe Subst. da S.Engenharia – Mat. 2103
Analista Judiciário – Engenheiro Eletricista CREA
21.768/D-DF

EDIVAN ISMAEL DOS SANTOS

Coordenadora de Serviços Gerais
Matrícula nº 0164

PAULO TADEU M. SALDANHA

Secretário de Administração, Orç. e Fin.
Matrícula nº 1381

ANEXO I

PRIORIZAÇÃO DE OBRAS ADOTADA NO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021

Anexo I

AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

Tabela II - Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis).

Identificação do imóvel ocupado	1ª ZE - Asa Sul			Pontuação
	Escala de Valoração			
Estado de conservação	Bom	Regular	Ruim	2
Riscos aos usuários	Não 0	Sim	Condenado Defesa Civil	0
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado 0		Inadequado	0
Disponibilidade do espaço atual	Adequado 0		Inadequado	0
Total				2

1ª ZE - Asa Sul
Pontuação Total (I+II)
6,7

Anexo II

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA E DA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL

Tabela I - Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel a prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis)

Edificação:	1ª ZE - Asa Sul										Pontuação
	Não há projeto específico previsto para a edificação										
Identificação do novo projeto	Escala de Valoração										Pontuação
Número de eleitores até	25.000 0		50.000 0,25	75.000 0,5	125.000 0,75		200.000 1	400.000 1,5	400.000 1,5	>400000 2	0,5
Municípios Atendidos	1 0	1 0,2	2 0,4	4 0,6	6 0,8	6 1	7 1,2	8 1,4	9 1,7	10 2	0,2
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim 1					Não 0					1
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim 1					Não 0					0
Movimentação processual	Adequado 0,5					Inadequado 0					0,5
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim 2					Não 0					2
Depósito de Urnas	Sim 1					Não 0					0
Sustentabilidade	Sim 0,5					Não 0					0
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	Sim 0,5					Não 0					0,5
Total											4,7
Total de Eleitores	73.547										

PRIORIZAÇÃO DE OBRAS ADOTADA NO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021

Anexo I

AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

Tabela II - Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis).

Identificação do imóvel ocupado	2ª ZE - Paranoá			Pontuação
Critérios	Escala de Valoração			
Estado de conservação	Bom	Regular	Ruim	2
		2		
Riscos aos usuários	Não	Sim	Condenado Defesa Civil	0
	0			
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado	0
	0			
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado	0
	0			
Total				2

2ª ZE - Paranoá
Pontuação Total (I+II)
6,95

Anexo II

Tabela I - Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel a prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis)

Edificação:	2ª ZE - Paranoá									Pontuação	
Identificação do novo projeto	Não há projeto específico previsto para a edificação										
Critérios	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000	50.000	75.000	125.000	200.000	400.000	400.000	>400000		0,75	
	0	1	2	4	6	7	8	9	10		
Municípios Atendidos	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	0,2
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim				Não					1	
	1				0						
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim				Não					0	
	1				0						
Movimentação processual	Adequado				Inadequado					0,5	
	0,5				0						
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim				Não					2	
	2				0						
Depósito de Urnas	Sim				Não					0	
	1				0						
Sustentabilidade	Sim				Não					0	
	0,5				0						
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	Sim				Não					0,5	
	0,5				0						
Total										4,95	
Total de Eleitores	106.020										

PRIORIZAÇÃO DE OBRAS ADOTADA NO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021

Anexo I

AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

Tabela II - Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis).

Identificação do imóvel ocupado	3ª ZE - Taguatinga			Pontuação
Critérios	Escala de Valoração			
Estado de conservação	Bom	Regular	Ruim	2
		2		
Riscos aos usuários	Não	Sim	Condenado Defesa Civil	0
	0			
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado	0
	0			
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado	0
	0			
Total				2

3ª ZE - Taguatinga
Pontuação Total (I+II)
7,5

Anexo II

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA E DA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL

Tabela I - Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel a prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis)

Edificação:	3ª ZE - Taguatinga									Pontuação	
Identificação do novo projeto	Não há projeto específico previsto para a edificação										
Critérios	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000	50.000	75.000	125.000	200.000	400.000	400.000	>400000		0,5	
	0	1	0,25	0,5	0,75	1	1,5	1,5	2		
Municípios Atendidos	1	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	10	1
	0									2	
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim				Não					1	
	1				0						
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim				Não					0	
	1				0						
Movimentação processual	Adequado				Inadequado					0,5	
	0,5				0						
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim				Não					2	
	2				0						
Depósito de Urnas	Sim				Não					0	
	1				0						
Sustentabilidade	Sim				Não					0	
	0,5				0						
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	Sim				Não					0,5	
	0,5				0						
Total										5,5	
Total de Eleitores	69.077										

PRIORIZAÇÃO DE OBRAS ADOTADA NO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021

Anexo I

AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

Tabela II - Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis).

Identificação do imóvel ocupado	4ª ZE - Santa Maria			Pontuação
Critérios	Escala de Valoração			
Estado de conservação	Bom	Regular	Ruim	2
		2		
Riscos aos usuários	Não	Sim	Condenado Defesa Civil	0
	0			
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado	0
	0			
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado	0
	0			
Total				2

4ª ZE - Santa Maria
Pontuação Total (I+II)
6,95

Anexo II

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA E DA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL

Tabela I - Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel a prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis)

Edificação:	4ª ZE - Santa Maria									Pontuação	
Identificação do novo projeto	Não há projeto específico previsto para a edificação										
Critérios	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000	50.000	75.000	125.000	200.000	400.000	400.000	>400000		0,75	
	0	1	2	4	6	7	8	9	10		
Municípios Atendidos	1	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	0,2
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim				Não					1	
	1				0						
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim				Não					0	
	1				0						
Movimentação processual	Adequado				Inadequado					0,5	
	0,5				0						
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim				Não					2	
	2				0						
Depósito de Urnas	Sim				Não					0	
	1				0						
Sustentabilidade	Sim				Não					0	
	0,5				0						
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	Sim				Não					0,5	
	0,5				0						
Total										4,95	
Total de Eleitores	95.055										

PRIORIZAÇÃO DE OBRAS ADOTADA NO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021

Anexo I

AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

Tabela II - Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis).

Identificação do imóvel ocupado	5ª ZE - Sobradinho			Pontuação
	Escala de Valoração			
Estado de conservação	Bom	Regular	Ruim	2
		2		
Riscos aos usuários	Não	Sim	Condenado Defesa Civil	0
	0			
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado	0
	0			
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado	0,5
	0		0,5	
Total				2,5

5ª ZE - Sobradinho
Pontuação Total (I+II)
7,7

* Necessidade de Adequações Internas para otimização do espaço interno

Anexo II

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA E DA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICCIONAL

Tabela I - Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel a prestação jurisdiccional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis)

Edificação:	5ª ZE - Sobradinho										Pontuação
	Não há projeto específico previsto para a edificação										
Identificação do novo projeto	Escala de Valoração										
Critérios											
Número de eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000	200.000	400.000	400.000	>400000		1
	0		0,25	0,5	0,75	1	1,5	1,5	2		
Municípios Atendidos	1	1	2	4	6	6	7	8	9	10	0,2
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					0
	1					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0,5
	0,5					0					
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					2
	2					0					
Depósito de Urnas	Sim					Não					0
	1					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0
	0,5					0					
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Total											5,2
Total de Eleitores	126.616										

PRIORIZAÇÃO DE OBRAS ADOTADA NO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021

Anexo I

AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

Tabela II - Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis).

Identificação do imóvel ocupado	6ª ZE - Planaltina			Pontuação
Critérios	Escala de Valoração			
Estado de conservação	Bom	Regular	Ruim	2
		2		
Riscos aos usuários	Não	Sim	Condenado Defesa Civil	0
	0			
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado	0
	0			
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado	0
	0			
Total				2

6ª ZE - Planaltina
Pontuação Total (I+II)
7,2

Anexo II

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA E DA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL

Tabela I - Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel a prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis)

Edificação:	6ª ZE - Planaltina									Pontuação	
Identificação do novo projeto	Não há projeto específico previsto para a edificação										
Critérios	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000		200.000	400.000	400.000	>400000	1
	0	1	0,25	0,5	0,75	1	1,5	1,5	2		
Municípios Atendidos	1	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	0,2
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim				Não					1	
	1				0						
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim				Não					0	
	1				0						
Movimentação processual	Adequado				Inadequado					0,5	
	0,5				0						
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim				Não					2	
	2				0						
Depósito de Urnas	Sim				Não					0	
	1				0						
Sustentabilidade	Sim				Não					0	
	0,5				0						
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	Sim				Não					0,5	
	0,5				0						
Total										5,2	
Total de Eleitores	130.410										

PRIORIZAÇÃO DE OBRAS ADOTADA NO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021

Anexo I

AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

Tabela II - Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis).

Identificação do imóvel ocupado	Posto Eleitoral de Brazlândia			Pontuação
	Escala de Valoração			
Estado de conservação	Bom	Regular	Ruim	2
		2		
Riscos aos usuários	Não	Sim	Condenado Defesa Civil	0
	0			
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado	0
	0			
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado	0
	0			
Total				2

Posto Eleitoral de Brazlândia
Pontuação Total (I+II)
6,45

Anexo II

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA E DA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL

Tabela I - Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel a prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis)

Edificação:	Posto Eleitoral de Brazlândia									Pontuação	
	Não há projeto específico previsto para a edificação										
Identificação do novo projeto	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000	50.000	75.000	125.000	200.000	400.000	400.000	>400000		0,25	
	0	0,25	0,5	0,75	1	1,5	1,5	2			
Municípios Atendidos	1	1	2	4	6	6	7	8	9	10	0,2
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não				1	
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não				0	
	1					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado				0,5	
	0,5					0					
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não				2	
	2					0					
Depósito de Urnas	Sim					Não				0	
	1					0					
Sustentabilidade	Sim					Não				0	
	0,5					0					
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	Sim					Não				0,5	
	0,5					0					
Total										4,45	
Total de Eleitores	48.978										

PRIORIZAÇÃO DE OBRAS ADOTADA NO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021

Anexo I

AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

Tabela II - Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis).

Identificação do imóvel ocupado	8ª ZE - Ceilândia			Pontuação
	Escala de Valoração			
Estado de conservação	Bom	Regular	Ruim	2
Riscos aos usuários	Não 0	Sim	Condenado Defesa Civil	0
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado 0		Inadequado	0
Disponibilidade do espaço atual	Adequado 0		Inadequado	0
Total				2

8ª ZE - Ceilândia
Pontuação Total (I+II)
8,2

Anexo II

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA E DA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL

Tabela I - Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel a prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis)

Edificação:	8ª ZE - Ceilândia										Pontuação
	Não há projeto específico previsto para a edificação										
Identificação do novo projeto	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000	50.000	75.000	125.000	200.000	400.000	400.000	>400000			1
	0	0,25	0,5	0,75	1	1,5	1,5	2			
Municípios Atendidos	1	1	2	4	6	6	7	8	9	10	0,2
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					1
	1					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0,5
	0,5					0					
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					2
	2					0					
Depósito de Urnas	Sim					Não					0
	1					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0
	0,5					0					
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Total											6,2
Total de Eleitores	136.234										

PRIORIZAÇÃO DE OBRAS ADOTADA NO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021

Anexo I

AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

Tabela II - Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis).

Identificação do imóvel ocupado	9ª ZE - Guará I			Pontuação
	Escala de Valoração			
Estado de conservação	Bom	Regular	Ruim	2
		2		
Riscos aos usuários	Não	Sim	Condenado Defesa Civil	0
	0			
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado	0
	0			
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado	0
	0			
Total				2

9ª ZE - Guará I
Pontuação Total (I+II)
6,95

Anexo II

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA E DA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL

Tabela I - Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel a prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis)

Edificação:	9ª ZE - Guará I										Pontuação
	Não há projeto específico previsto para a edificação										
Identificação do novo projeto	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000		200.000	400.000	400.000	>400000	0,75
	0	1	2	4	6	6	7	8	9	10	
Municípios Atendidos	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	0,2
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					0
	1					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0,5
	0,5					0					
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					2
	2					0					
Depósito de Urnas	Sim					Não					0
	1					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0
	0,5					0					
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Total											4,95
Total de Eleitores	125.301										

PRIORIZAÇÃO DE OBRAS ADOTADA NO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021

Anexo I

AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

Tabela II - Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis).

Identificação do imóvel ocupado	10ª ZE - Núcleo Bandeirante			Pontuação
Critérios	Escala de Valoração			
Estado de conservação	Bom	Regular	Ruim	2
		2		
Riscos aos usuários	Não	Sim	Condenado Defesa Civil	0
	0			
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado	0
	0			
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado	0
	0			
Total				2

10ª ZE - Núcleo Bandeirante
Pontuação Total (I+II)
6,95

Anexo II

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA E DA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL

Tabela I - Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel a prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis)

Edificação:	10ª ZE - Núcleo Bandeirante									Pontuação	
Identificação do novo projeto	Não há projeto específico previsto para a edificação										
Critérios	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000	50.000	75.000	125.000	200.000	400.000	400.000	>400000		0,75	
	0	1	2	4	6	7	8	9	10		
Municípios Atendidos	1	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	0,2
Alinhamento do Projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim				Não					1	
	1				0						
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim				Não					0	
	1				0						
Movimentação processual	Adequado				Inadequado					0,5	
	0,5				0						
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim				Não					2	
	2				0						
Depósito de Urnas	Sim				Não					0	
	1				0						
Sustentabilidade	Sim				Não					0	
	0,5				0						
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	Sim				Não					0,5	
	0,5				0						
Total										4,95	
Total de Eleitores	112.328										

PRIORIZAÇÃO DE OBRAS ADOTADA NO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021

Anexo I

AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

Tabela II - Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis).

Identificação do imóvel ocupado	11ª ZE - Cruzeiro Novo			Pontuação
Critérios	Escala de Valoração			
Estado de conservação	Bom	Regular	Ruim	2
		2		
Riscos aos usuários	Não	Sim	Condenado Defesa Civil	0
	0			
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado	0
	0			
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado	0
	0			
Total				2

11ª ZE - Cruzeiro Novo
Pontuação Total (I+II)
6,7

Anexo II

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA E DA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICCIONAL

Tabela I - Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel a prestação jurisdiccional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis)

Edificação:	11ª ZE - Cruzeiro Novo									Pontuação	
Identificação do novo projeto	Não há projeto específico previsto para a edificação										
Critérios	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000	50.000	75.000	125.000	200.000	400.000	400.000	>400000		0,5	
	0	1	2	4	6	7	8	9	10		
Municípios Atendidos	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	0,2
Alinhamento do Projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim				Não					1	
	1				0						
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim				Não					0	
	1				0						
Movimentação processual	Adequado				Inadequado					0,5	
	0,5				0						
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim				Não					2	
	2				0						
Depósito de Urnas	Sim				Não					0	
	1				0						
Sustentabilidade	Sim				Não					0	
	0,5				0						
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	Sim				Não					0,5	
	0,5				0						
Total										4,7	
Total de Eleitores	71.690										

PRIORIZAÇÃO DE OBRAS ADOTADA NO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021

Anexo I

AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

Tabela II - Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis).

Identificação do imóvel ocupado	13ª ZE - Samambaia			Pontuação
Critérios	Escala de Valoração			
Estado de conservação	Bom	Regular	Ruim	2
		2		
Riscos aos usuários	Não	Sim	Condenado Defesa Civil	0
	0			
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado	0
	0			
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado	0
	0			
Total				2

13ª ZE - Samambaia
Pontuação Total (I+II)
7,2

Anexo II

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA E DA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL

Tabela I - Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel a prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis)

Edificação:	13ª ZE - Samambaia										Pontuação
Identificação do novo projeto	Não há projeto específico previsto para a edificação										
Critérios	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000	50.000	75.000	125.000	200.000	400.000	400.000	>400000			1
	0	1	2	4	6	7	8	9	10	2	
Municípios Atendidos	1	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	0,2
	0										
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					0
	1					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0,5
	0,5					0					
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					2
	2					0					
Depósito de Urnas	Sim					Não					0
	1					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0
	0,5					0					
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Total											5,2
Total de Eleitores	129.536										

PRIORIZAÇÃO DE OBRAS ADOTADA NO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021

Anexo I

AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

Tabela II - Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis).

Identificação do imóvel ocupado	14ª ZE - Asa Norte			Pontuação
	Escala de Valoração			
Estado de conservação	Bom	Regular	Ruim	2
		2		
Riscos aos usuários	Não	Sim	Condenado Defesa Civil	0
	0			
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado	0
	0			
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado	0
	0			
Total				2

14ª ZE - Asa Norte
Pontuação Total (I+II)
6,95

Anexo II

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA E DA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL

Tabela I - Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel a prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis)

Edificação:	14ª ZE - Asa Norte									Pontuação	
	Não há projeto específico previsto para a edificação										
Identificação do novo projeto	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000	50.000	75.000	125.000	200.000	400.000	400.000	>400000		0,75	
	0	1	2	4	6	7	8	9	10		
Municípios Atendidos	1	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	0,2
	0										
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não				1	
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não				0	
	1					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado				0,5	
	0,5					0					
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não				2	
	2					0					
Depósito de Urnas	Sim					Não				0	
	1					0					
Sustentabilidade	Sim					Não				0	
	0,5					0					
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	Sim					Não				0,5	
	0,5					0					
Total										4,95	
Total de Eleitores	100.125										

PRIORIZAÇÃO DE OBRAS ADOTADA NO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021

Anexo I

AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

Tabela II - Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis).

Identificação do imóvel ocupado	15ª ZE - Águas Claras			Pontuação
Critérios	Escala de Valoração			
Estado de conservação	Bom	Regular	Ruim	2
		2		
Riscos aos usuários	Não	Sim	Condenado Defesa Civil	0
	0			
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado	0
	0			
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado	0
	0			
Total				2

15ª ZE - Águas Claras
Pontuação Total (I+II)
7,2

Anexo II

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA E DA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL

Tabela I - Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel a prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis)

Edificação:	15ª ZE - Águas Claras										Pontuação
Identificação do novo projeto	Não há projeto específico previsto para a edificação										
Critérios	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000		200.000	400.000	400.000	>400000	1
	0		0,25	0,5	0,75		1	1,5	1,5	2	
Municípios Atendidos	1	1	2	4	6	6	7	8	9	10	0,2
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					0
	1					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0,5
	0,5					0					
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					2
	2					0					
Depósito de Urnas	Sim					Não					0
	1					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0
	0,5					0					
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Total											5,2
Total de Eleitores	148.804										

PRIORIZAÇÃO DE OBRAS ADOTADA NO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021

Anexo I

AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

Tabela II - Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis).

Identificação do imóvel ocupado	16ª ZE - Ceilândia (Norte)			Pontuação
Critérios	Escala de Valoração			
Estado de conservação	Bom	Regular	Ruim	3
			3	
Riscos aos usuários	Não	Sim	Condenado Defesa Civil	0
	0			
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado	0
	0			
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado	0
	0			
Total				3

16ª ZE - Ceilândia (Norte)
Pontuação Total (I+II)
8,2

* Necessidade de Reconstrução do Sistema de Platibandas

Anexo II

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA E DA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL

Tabela I - Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel a prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis)

Edificação:	16ª ZE - Ceilândia (Norte)										Pontuação
Identificação do novo projeto	Não há projeto específico previsto para a edificação										
Critérios	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000	50.000	75.000	125.000	200.000	400.000	400.000	>400000			1
	0	1	0,25	0,5	0,75	1	1,5	1,5	2		
Municípios Atendidos	1	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	0,2
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					0
	1					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0,5
	0,5					0					
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					2
	2					0					
Depósito de Urnas	Sim					Não					0
	1					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0
	0,5					0					
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Total											5,2
Total de Eleitores	145.264										

PRIORIZAÇÃO DE OBRAS ADOTADA NO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021

Anexo I

AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

Tabela II - Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis).

Identificação do imóvel ocupado	17ª ZE - Gama			Pontuação
	Escala de Valoração			
Estado de conservação	Bom	Regular	Ruim	2
		2		
Riscos aos usuários	Não	Sim	Condenado Defesa Civil	3
		3		
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado	0
	0			
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado	0
	0			
Total				5

17ª ZE - Gama
Pontuação Total (I+II)
10,95

* Necessidade de Sistema de Detecção e Combate a Incêndios no Arquivo Central

Anexo II

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA E DA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICCIONAL

Tabela I - Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel a prestação jurisdiccional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis)

Edificação:	17ª ZE - Gama										Pontuação
	Não há projeto específico previsto para a edificação										
Identificação do novo projeto	Escala de Valoração										
Critérios											
Número de eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000	200.000	400.000	400.000	>400000		0,75
	0		0,25	0,5	0,75	1	1,5	1,5	2		
Municípios Atendidos	1	1	2	4	6	6	7	8	9	10	0,2
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					1
	1					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0,5
	0,5					0					
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					2
	2					0					
Depósito de Urnas	Sim					Não					0
	1					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0
	0,5					0					
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Total											5,95
Total de Eleitores	124.052										

PRIORIZAÇÃO DE OBRAS ADOTADA NO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021

Anexo I

AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

Tabela II - Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis).

Identificação do imóvel ocupado	18ª ZE - Lago Sul			Pontuação
	Escala de Valoração			
Estado de conservação	Bom 0	Regular	Ruim	0
Riscos aos usuários	Não 0	Sim	Condenado Defesa Civil	0
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado 0	Inadequado		0
Disponibilidade do espaço atual	Adequado 0	Inadequado		0
Total				0

18ª ZE - Lago Sul
Pontuação Total (I+II)
5,95

Anexo II

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA E DA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL

Tabela I - Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel a prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis)

Edificação:	18ª ZE - Lago Sul										Pontuação
	Não há projeto específico previsto para a edificação										
Identificação do novo projeto	Escala de Valoração										
	Número de eleitores até	25.000 0	50.000 0,25	75.000 0,5	125.000 0,75	200.000 1	400.000 1,5	400.000 1,5	>400000 2		
Municípios Atendidos	1 0	1 0,2	2 0,4	4 0,6	6 0,8	6 1	7 1,2	8 1,4	9 1,7	10 2	0,2
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim 1					Não 0					1
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim 1					Não 0					1
Movimentação processual	Adequado 0,5					Inadequado 0					0,5
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim 2					Não 0					2
Depósito de Urnas	Sim 1					Não 0					0
Sustentabilidade	Sim 0,5					Não 0					0
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	Sim 0,5					Não 0					0,5
Total											5,95
Total de Eleitores	116.127										

PRIORIZAÇÃO DE OBRAS ADOTADA NO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021

Anexo I

AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

Tabela II - Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis).

Identificação do imóvel ocupado	19ª ZE - Taguatinga			Pontuação
Critérios	Escala de Valoração			
Estado de conservação	Bom	Regular	Ruim	2
		2		
Riscos aos usuários	Não	Sim	Condenado Defesa Civil	3
		3		
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado	0
	0			
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado	0
	0			
Total				5

19ª ZE - Taguatinga
Pontuação Total (I+II)
10,95

Anexo II

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA E DA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL

Tabela I - Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel a prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis)

Edificação:	19ª ZE - Taguatinga									Pontuação	
Identificação do novo projeto	Não há projeto específico previsto para a edificação										
Critérios	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000		200.000	400.000	400.000	>400000	0,75
	0	1	0,25	0,5	0,75	6	1	1,5	1,5	2	
Municípios Atendidos	1	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	0,2
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					1
	1					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0,5
	0,5					0					
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					2
	2					0					
Depósito de Urnas	Sim					Não					0
	1					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0
	0,5					0					
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Total										5,95	
Total de Eleitores	100.834										

PRIORIZAÇÃO DE OBRAS ADOTADA NO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021

Anexo I

AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

Tabela II - Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis).

Identificação do imóvel ocupado	20ª ZE - Ceilândia (Sul)			Pontuação
	Escala de Valoração			
Estado de conservação	Bom	Regular	Ruim	2
		2		
Riscos aos usuários	Não	Sim	Condenado Defesa Civil	0
	0			
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado	0
	0			
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado	0
	0			
Total				2

20ª ZE - Ceilândia (Sul)
Pontuação Total (I+II)
6,7

Anexo II

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA E DA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL

Tabela I - Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel a prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis)

Edificação:	20ª ZE - Ceilândia (Sul)									Pontuação	
	Não há projeto específico previsto para a edificação										
Identificação do novo projeto	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000	50.000	75.000	125.000	200.000	400.000	400.000	>400000	0,5		
	0		0,25	0,5	0,75	1	1,5	1,5		2	
Municípios Atendidos	1	1	2	4	6	6	7	8	9	10	0,2
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim			Não						1	
	1			0							
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim			Não						0	
	1			0							
Movimentação processual	Adequado			Inadequado						0,5	
	0,5			0							
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim			Não						2	
	2			0							
Depósito de Urnas	Sim			Não						0	
	1			0							
Sustentabilidade	Sim			Não						0	
	0,5			0							
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	Sim			Não						0,5	
	0,5			0							
Total										4,7	
Total de Eleitores	75.774										

PRIORIZAÇÃO DE OBRAS ADOTADA NO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021

Anexo I

AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

Tabela II - Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis).

Identificação do imóvel ocupado	21ª ZE - Recanto das Emas			Pontuação
Critérios	Escala de Valoração			
Estado de conservação	Bom	Regular	Ruim	2
		2		
Riscos aos usuários	Não	Sim	Condenado Defesa Civil	0
	0			
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado	0
	0			
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado	0
	0			
Total				2

21ª ZE - Recanto das Emas
Pontuação Total (I+II)
6,95

Anexo II

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA E DA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL

Tabela I - Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel a prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis)

Edificação:	21ª ZE - Recanto das Emas									Pontuação	
Identificação do novo projeto	Não há projeto específico previsto para a edificação										
Critérios	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000	50.000	75.000	125.000	200.000	400.000	400.000	>400000		0,75	
	0	1	2	4	6	6	7	8	9		10
Municípios Atendidos	1	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	0,2
	0										
Alinhamento do Projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim				Não					1	
	1				0						
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim				Não					0	
	1				0						
Movimentação processual	Adequado				Inadequado					0,5	
	0,5				0						
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim				Não					2	
	2				0						
Depósito de Urnas	Sim				Não					0	
	1				0						
Sustentabilidade	Sim				Não					0	
	0,5				0						
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	Sim				Não					0,5	
	0,5				0						
Total										4,95	
Total de Eleitores	110.435										

PRIORIZAÇÃO DE OBRAS ADOTADA NO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021

Anexo I

AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

Tabela II - Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis).

Identificação do imóvel ocupado	Galpão da SETRA / Futuro CAE-DF			Pontuação
	Escala de Valoração			
Estado de conservação	Bom	Regular	Ruim	4
			4	
Riscos aos usuários	Não	Sim	Condenado Defesa Civil	2
		2		
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado	1
			1	
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado	1
			1	
Total				8

Galpão da SETRA / Futuro CAE-DF
Pontuação Total (I+II)
17,5

* Considerado, para fins de priorização, as necessidades da edificação para uso como Central de Atendimento ao Eleitor, conf. Proj.

Anexo II

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA E DA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL

Tabela I - Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel a prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis)

Edificação:	Galpão da SETRA / Futuro CAE-DF										Pontuação						
	Não há projeto específico previsto para a edificação																
Identificação do novo projeto	Escala de Valoração										Pontuação						
Critérios	Escala de Valoração																
Número de eleitores até	25.000		50.000		75.000		125.000		200.000		400.000		400.000		>400000		2
	0		0,25		0,5		0,75		1		1,5		1,5		2		
Municípios Atendidos	1	1	2	4	6	6	7	8	9	10					2		
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2							
Alinhamento do Projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim						Não						1				
	1						0										
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim						Não						1				
	1						0										
Movimentação processual	Adequado						Inadequado						0,5				
	0,5						0										
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim						Não						2				
	2						0										
Depósito de Urnas	Sim						Não						0				
	1						0										
Sustentabilidade	Sim						Não						0,5				
	0,5						0										
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	Sim						Não						0,5				
	0,5						0										
Total de Eleitores	2.097.229										9,5						

PRIORIZAÇÃO DE OBRAS ADOTADA NO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021

Anexo I

AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

Tabela II - Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis).

Identificação do imóvel ocupado	Galpão das Urnas - Centro de Operações Eleitorais			Pontuação
	Escala de Valoração			
Estado de conservação	Bom	Regular	Ruim	4
			4	
Riscos aos usuários	Não	Sim	Condenado Defesa Civil	0
	0			
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado	1
			1	
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado	1
			1	
Total				6

Galpão das Urnas
Pontuação Total (I+II)
14

Anexo II

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA E DA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL

Tabela I - Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel a prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis)

Edificação:	Galpão das Urnas - Centro de Operações Eleitorais										Pontuação
	Não há projeto específico previsto para a edificação										
Identificação do novo projeto	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000	50.000	75.000	125.000	200.000	400.000	400.000	>400000			2
	0	1	0,25	0,5	0,75	1	1,5	1,5	2		
Municípios Atendidos	1	1	2	4	6	6	7	8	9	10	2
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					1
	1					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0,5
	0,5					0					
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					0
	2					0					
Depósito de Urnas	Sim					Não					1
	1					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0
	0,5					0					
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Total											8
Total de Eleitores	2.097.229										

PRIORIZAÇÃO DE OBRAS ADOTADA NO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021

Anexo I

AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

Tabela II - Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis).

Identificação do imóvel ocupado	Depósito SEMAC - Guará II			Pontuação
	Escala de Valoração			
Estado de conservação	Bom	Regular	Ruim	2
Riscos aos usuários	Não 0	Sim	Condenado Defesa Civil	0
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado 0		Inadequado	0
Disponibilidade do espaço atual	Adequado 0		Inadequado	0
Total				2

Depósito SEMAC - Guará II
Pontuação Total (I+II)
4

Anexo II

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA E DA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL

Tabela I - Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel a prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis)

Edificação:	Depósito SEMAC - Guará II										Pontuação
	Não há projeto específico previsto para a edificação										
Identificação do novo projeto	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000		200.000	400.000	400.000	>400000	0
	0	1	0,25	0,5	0,75	6	1	1,5	1,5	2	0
Municípios Atendidos	1	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	0
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					0
	1					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0,5
	0,5					0					
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					0
	2					0					
Depósito de Urnas	Sim					Não					0
	1					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0
	0,5					0					
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Total											2
Total de Eleitores	N/O										

PRIORIZAÇÃO DE OBRAS ADOTADA NO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021

Anexo I

AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

Tabela II - Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis).

Identificação do imóvel ocupado	Edifício Sede / Anexo			Pontuação
	Escala de Valoração			
Estado de conservação	Bom	Regular	Ruim	4
			4	
Riscos aos usuários	Não	Sim	Condenado Defesa Civil	4
	0		4	
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado	1
	0		1	
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado	1
	0		1	
Total				10

Edifício Sede / Anexo
Pontuação Total (I+II)
19

Obs: apesar de não condenado pela Defesa Civil, o Edifício não possui habite-se, seu projeto de incêndio não está aprovado, seu refeitório não possui alvará de funcionamento, o acesso e calçadas externas não atendem às normas de acessibilidade, e há severos problemas de infiltração que tornam alguns ambientes insalubres com riscos a equipamentos, mobiliário e documentos, além de haver problemas de deterioração da estrutura de concreto advindos do acesso indevido das águas pluviais por falhas de impermeabilização. Em função desses problemas, foi atribuída a pontuação máxima para os quesitos: estado de conservação, risco, funcionalidade e acessibilidade.

ANEXO II

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA E DA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICCIONAL

Tabela I - Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel a prestação jurisdiccional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis)

Edificação:	Edifício Sede / Anexo								Pontuação		
	Não há projeto específico previsto para a edificação										
Identificação do novo projeto	Escala de Valoração										
Critérios	25.000	50.000	75.000	125.000	200.000	400.000	400.000	>400000			
Número de eleitores até	0	0,25	0,5	0,75	1	1,5	1,5	2	2		
	1	1	2	4	6	6	7	8			
Municípios Atendidos	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	2
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim				Não				1		
	1				0						
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim				Não				1		
	1				0						
Movimentação processual	Adequado				Inadequado				0,5		
	0,5				0						
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim				Não				2		
	2				0						
Depósito de Urnas	Sim				Não				0		
	1				0						
Sustentabilidade	Sim				Não				0		
	0,5				0						
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	Sim				Não				0,5		
	0,5				0						
Total									9		
Total de Eleitores	2.097.229										

ANEXO II

JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS DO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021 PRIORIZAÇÃO DE OBRAS ADOTADA NO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021

1) SERVIÇOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO, DRENAGEM, CORREÇÃO DE INFILTRAÇÕES E RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL NO ED. SEDE e ANEXO DO TRE/DF.

Identificação do projeto: Novos Projetos		PLANO DE OBRAS 2020-2021			
N/O	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL	2020	2021	2022
1	SERVIÇOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO, DRENAGEM, CORREÇÃO DE INFILTRAÇÕES E RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL NO ED. SEDE e ANEXO DO TRE/DF.	R\$ 2.554.557,00	R\$ 855.455,70	R\$ 1.700.000,00	-

JUSTIFICATIVA/NECESSIDADE: Quando se trata dos subsistemas de impermeabilização do Ed. Sede/Anexo, primeiro é necessário considerar que praticamente toda a edificação conta com elementos desse subsistema, os quais possuem a importante função de garantir a estanqueidade, habitabilidade/salubridade dos ambientes internos e a preservação da vida útil dos elementos construtivos contíguos a eles: estruturas, revestimentos, sistemas de forros, instalações elétricas, sistemas de detecção e alarme de incêndios, sistema de climatização, equipamentos diversos, entre outros.

A análise dos problemas de infiltração no complexo sede do TRE/DF permitiu identificar que a abrangência desses problemas é bastante significativa, já que, além das falhas que permitem o imediato acesso indevido da água, também é bastante provável que outros elementos do subsistema de impermeabilização do Ed. Sede já estejam com sua vida útil exaurida. A vida útil de sistemas de impermeabilização com manta asfáltica - que é o caso -, depende de algumas variáveis, tais como: adequação das especificações ao uso, grau de critério dos procedimentos de execução, garantia das proteções devidas (térmica e mecânica) frente à intempéries, volume do tráfego e solicitações sobre o local, modificações durante o tempo (instalação de antenas, condensadoras de ar-condicionado, e similares), entre diversos outros.

Sendo assim, com o intuito de facilitar a compreensão da enorme abrangência e a necessidade de intervenções generalizadas para se restabelecer o adequado desempenho da edificação no que se refere à sua estanqueidade, abaixo se encontram discriminados os locais que demandam obras e serviços de reparos e sua prioridade:

- 01 - LAJES DO PAVIMENTO TÉRREO – CENTRAIS E LADO NORTE: na junção dos Ed. Sede e Anexo (jardim de inverno e sobre o refeitório), ao redor da projeção do Ed. Anexo, e nas lajes perimetrais junto à cortina de contenção norte que, além dos inconvenientes corriqueiros dos problemas de infiltrações (deterioração de revestimentos, desconforto, etc) também padecem com a ocorrência de deterioração do concreto e das armaduras das lajes devido à presença de umidade. Esclarece-se, neste aspecto, que todo o flanco norte da edificação deve ser intervindo de uma só vez devido à necessidade de se garantir a continuidade das mantas, o desempenho conjunto dos sistemas de impermeabilização e drenagem. Neste aspecto salienta-se ainda que só a intervenção única permitirá a aplicação dos termos de garantia dos serviços, não sendo possível aplicá-la no caso de emendas de mantas novas e velhas devido à impossibilidade de identificação do local de eventuais falhas, o que acaba por elevar o vulto dos serviços.

- 02 - LAJES DO PAVIMENTO TÉRREO – LADO SUL: as lajes localizadas sobre a CAMS, Gerador de Emergência do Ed. Sede e Subestação da CEB e Canaletas de escoamento das águas pluviais na fachada Sul e Guarita que, ainda que tenham apresentados até o momento falhas pontuais em juntas de dilatação, reparados paliativamente pela equipe de manutenção predial do NUMAP, podem a qualquer momento exigir intervenção em maior escala. Assim,

considerando o supracitado sobre necessidade de continuidade de mantas, desempenho conjunto da impermeabilização e drenagem, e aplicação de garantias contratuais, é desejável que tais lajes sejam também intervindas juntamente com as lajes centrais e do lado norte;

- 03 – SISTEMA DE REJUNTAMENTO DAS FACHADAS DO ED. ANEXO: atualmente o sistema de rejuntas entre as placas de mármore que revestem a fachada do Ed. Anexo apresenta falhas generalizadas, permitindo o acesso indevido das águas pluviais entre as placas e nos diversos frisos que compõe as fachadas. Tal acesso tem causado a deterioração de elementos contíguos: forros e pinturas, além de contribuir para a redução da vida útil dos elementos de apoio (insertes metálicos) por meio da corrosão, causando riscos de desestabilização do sistema e/ou queda de placas. Provavelmente as falhas devem-se ao término da vida útil do rejunte cimentício, que, exposto à intempéries e esforços advindos da dilatação térmica, apresenta comprometimento generalizado do seu desempenho, devendo ser substituído por sistema flexível a base de poliuretano, com vida útil estimada em cerca de 15 anos.

- 04 - CORTINA DE CONTENÇÃO NOS SUBSOLOS DE ESTACIONAMENTO DO EDIFÍCIO ANEXO: no caso das cortinas de contenção nos subsolos de estacionamento, diversos pontos com infiltrações podem ser observados nos 3 subsolos de garagem. No entanto, ainda não há sinais de agressão significativa no concreto armado, tais como machas, eflorescências, lixiviação, corrosão de armaduras, e similares, o que recomenda a atuação preventiva na medida da disponibilidade orçamentária. Neste caso, devido a profundidade dos dispositivos de impermeabilização que merecem reparos, que possuem cerca de 15m no 3º subsolo, em relação ao nível do gramado na superfície, a substituição da manta, ou mesmo a aplicação de outras tecnologias na face positiva (em contato com o solo), se mostra inviável pelo custo e pelo risco do trabalho, já que tal estratégia requer a escavação e o escoramento de uma vala d grandes dimensões. Sendo assim, a atuação mais recomendada é a pontual, ou seja, os pontos de infiltração devem ser saneados um a um, com tecnologia de injeção de gel acrílico / à base de polímeros de borracha / infusão de adesivos especiais diretamente na camada de impermeabilização, ou tecnologia equivalente, na medida da disponibilidade orçamentária.

- 05 – COBERTURA DO ED. SEDE: as lajes da cobertura do Ed. Sede que, ainda que não tenham, até o momento, apresentado falhas significativas, devido ao possível exaurimento de sua vida útil podem a qualquer momento exigir intervenção em escala significativa devido às dimensões dos seus elementos. Por esse motivo seus quantitativos também estão sendo considerados, tanto no presente Plano de Obras 2020-2021, quanto na contratação dos serviços que prevê a celebração de ARP, para sua execução na medida da disponibilidade orçamentária.

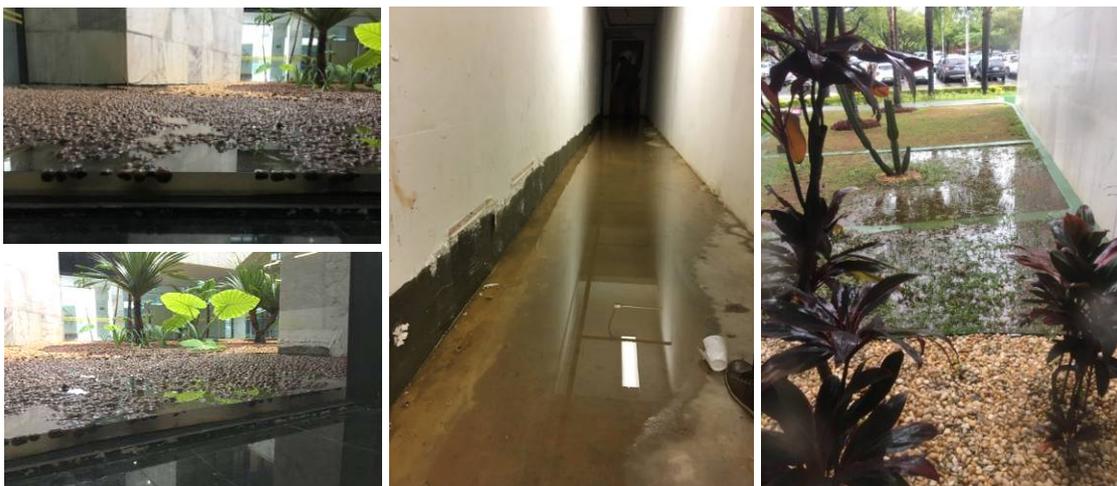
Em resumo, muito provavelmente os problemas de impermeabilização que atualmente causam transtornos devem-se à: deficiências em arremates, desempenhos distintos (elasticidade, flexibilidade, resiliência, proteção térmica e mecânica) advindas de diferenças nos procedimentos de execução, especificação e idades das mantas de impermeabilização, falhas de concepção e execução dos sistemas de drenagem pluvial e exaurimento da vida útil têm sido responsáveis pelos problemas. Sendo assim, corrigindo tais defeitos nas causas, e conseqüências já observadas, espera-se restabelecer as condições ideais de ocupação do 1º subsolo, bem como das condições de durabilidade e confiabilidade dos subsistemas de estruturas de concreto armado, forros, impermeabilização e drenagem pluvial.

RISCO/INTERDIÇÃO: as falhas de impermeabilização provocam o acesso indevido da água proveniente de precipitações pluviométricas, o que causa a deterioração de elementos diversos: forros, mobiliário, e pinturas, por exemplo. Além disso, o acesso indevido pode causar curto-circuito e perda de equipamentos diversos (detecção e alarme de incêndio, dispositivos wireless, aparelhos de ar-condicionado, computadores, etc). Igualmente a continuidade da

situação potencializa os efeitos deletérios da água no que tange à integridade do concreto e das armaduras, permitindo à ocorrência de corrosão das armaduras e de patologias no concreto.

A análise permite concluir que quanto mais se adiar a execução de nova impermeabilização e a recuperação dos elementos atualmente atingidos por esses fenômenos, mais se aumentará a probabilidade de ocorrência de sinistros e o custo da intervenção em função do alastramento dos fenômenos deletérios.

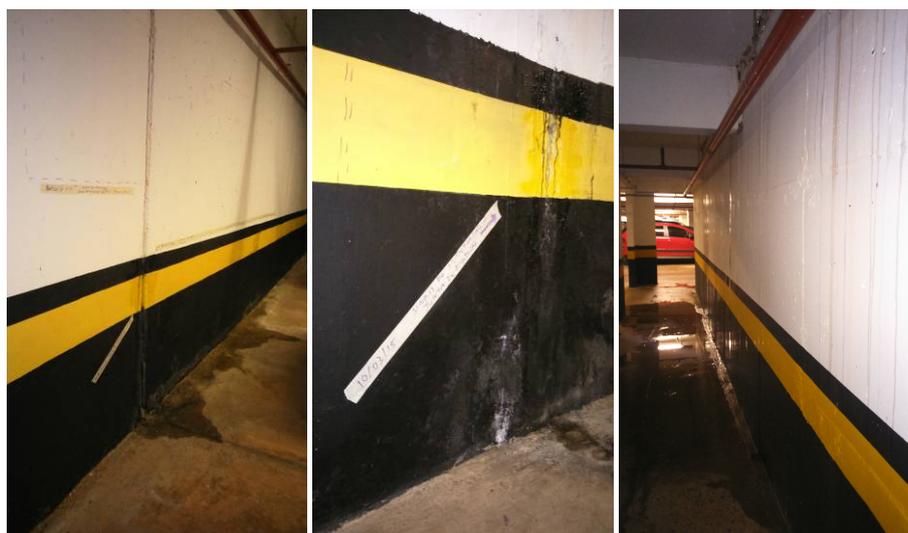
Sendo assim, pretende-se, no exercício de 2020, contratar via SRP, todo o quantitativo necessário para a execução das prioridades listadas de 01 a 05, sendo sua execução realizada em função da disponibilidade orçamentária.



Fotos: Falhas de drenagem e pontos de severa infiltração nos jardins internos e lajes contíguas.



Fotos: Deterioração do concreto nas lajes sob os jardins internos.



Fotos: Infiltrações nas cortinas de contenção dos subsolos de garagens do Ed. Anexo.

2) OBRAS PARA ADEQUAÇÃO NORMATIVA DOS SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO DOS EDIFÍCIOS SEDE E ANEXO DO TRE/DF

Identificação do projeto: Novos Projetos		PLANO DE OBRAS 2020-2021			
N/O	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL	2020	2021	2022
2	OBRAS PARA ADEQUAÇÃO NORMATIVA DOS SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO DOS EDIFÍCIOS SEDE e ANEXO DO TRE/DF.	R\$ 700.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 600.000,00	-

JUSTIFICATIVA/NECESSIDADE: após a construção do Ed. Anexo, todo o complexo Sede do TRE/DF foi posto em condição de parcial irregularidade no que tange à segurança contra-incêndio e pânico, pois a execução e conclusão da obra não foi adequadamente precedida das análises e aprovações dos projetos no Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal - CBMDF.

Assim, a ausência da documentação necessária: projeto de arquitetura e de contra-incêndio e pânico devidamente aprovados no CBMDF, pré-requisito para a construção adequada e posterior vistoria para a emissão de licenças e alvarás de funcionamento, além de causar situação de operação irregular do complexo Sede-Anexo, provavelmente permitiu a execução de soluções construtivas em desacordo com as exigências normativas no que tange à segurança contra-incêndio, e exigirá a contratação de obras complementares para a implementação de medidas corretivas.

Visando corrigir os desvios ocorridos durante a construção do Ed. Anexo, diversas ações têm sido conduzidas pela SENGE, destacando-se duas linhas de conduta:

1ª) **ÂMBITO INTERNO, REFERENTE À GARANTIA DE OPERAÇÃO DOS SISTEMAS EXISTENTES NA EDIFICAÇÃO:** de modo que, no caso da ocorrência de princípio de incêndio, sua identificação, alarme e combate possam se dar com a rapidez necessária e seu combate, automático por sprinklers, ou manual por hidrantes (e extintores, a cargo da SESEG), possa ocorrer com a eficácia e efetividade devidas antes do seu alastramento. Assim, em Dez/2018 foi executada manutenção corretiva de vários dispositivos (pressurização de escadas, detecção e alarme do Ed. Anexo, sistemas de bombas, quadros de comando, dispositivos da rede pressurizada, entre outros). Em 2019 foi substituída a central de detecção e alarme do Ed. Anexo por apresentar falhas de operação, e também foi contratado e instalado novo sistema de detecção e alarme no Ed. Sede do tipo Wireless, por estar o sistema original do edifício totalmente obsoleto e fora de operação, estando, atualmente, o sistema de detecção e alarme integrado nos dois edifícios e plenamente operacional, assim como estão operacionais os sistemas de combate com água (hidrantes e sprinklers), os sistemas de escadas de emergência/rotas de fuga; e

2ª – **ÂMBITO EXTERNO, REFERENTE ÀS AÇÕES NECESSÁRIAS À APROVAÇÃO DE PROJETOS NO CBMDF:** tratativas têm sido conduzidas pela SENGE junto ao CBMDF, visando, inicialmente, a aprovação do projeto arquitetônico em consulta prévia, e, posteriormente, a aprovação dos projetos contra-incêndio e pânico. Atualmente o projeto arquitetônico AS-BUILT dos dois edifícios foi elaborado pela SENGE, e as exigências proferidas pelo CBMDF em set/2018 quando a primeira tentativa de aprovação, foram atendidas, estando prestes a ser novamente protocolado.

Todavia, ainda que neste momento não haja um posicionamento definitivo do CBMDF, pelas análises e tratativas já conduzidas, é possível afirmar que intervenções construtivas serão necessárias, pois diversos descumprimentos normativos já foram identificados, destacando-se saída da escada de emergência do Ed. Anexo no pavimento térreo, as alturas de guarda-corpos e peitoris no Ed. Sede, e a inexistência de reserva técnica de incêndio no reservatório superior.

Neste aspecto, o presente Plano de Obras 2020-2021 considera a necessidade de adequação na saída de emergência do Ed. Anexo, bem como a construção de novo reservatório elevado e adequações no sistema de tubulações, já que a solução executada (reserva técnica no reservatório inferior, que serve ao sistema de combate por chuveiros automáticos e também ao sistema de combate por hidrantes, s.m.j., não atende às normas técnicas pertinentes. Todavia é necessário ponderar que existe a possibilidade de aprovação dos projetos mesmo nessa

condição, em caráter extraordinário, por decisão colegiada do conselho de autoridades bombeiros militares. De qualquer sorte, o Plano de Obras 2020-2021 prevê a contratação de projeto especializado para a resolução dessas questões tão logo seja emitido o posicionamento do CBMDF após a reapresentação dos projetos, ainda em 2020.

De outro norte, conforme anteriormente citado no item “4.1.PLANO DE OBRAS 2020-2021: Obras e serviços necessários, mas não incluídos no Plano de Obras”, por força da limitação contida no § 2º do Art. 1º da Resolução TSE Nº 23.544/2017, entre as obras e serviços com valores abaixo de R\$ 330.000,00/edificação que não integram o presente Plano de Obras do TRE/DF para o biênio 2020-2021, mas que estão previstas no Plano de Aquisições 2020 do TRE/DF encontra-se a execução de obras e serviços para a promoção da acessibilidade e segurança que inclui melhorias nas escadas e guarda-corpos além das calçadas externas, com valor previsto de R\$ 140.000,00.

RISCO/INTERDIÇÃO: há riscos relacionados à possibilidade de interdição da edificação pelo CBMDF, pois não há projeto aprovado ou mesmo a existência de licenças e alvarás, além de que há pendências a serem sanadas advindas de soluções técnicas adotadas em obra, destacando-se aspectos relacionados a rotas de fuga e à reserva técnica de incêndio do Ed. Anexo, entre outros.

3) REFORMA E ADAPTAÇÃO DO GALPÃO DA CENTRAL DE ATENDIMENTO AO ELEITOR DO DISTRITO FEDERAL - CAE/DF

Identificação do projeto: Novos Projetos		PLANO DE OBRAS 2020-2021			
N/O	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL	2020	2021	2022
3	REFORMA E ADAPTAÇÃO DO GALPÃO DA CENTRAL DE ATENDIMENTO AO ELEITOR DO DISTRITO FEDERAL - CAE/DF	R\$ 7.780.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 6.932.000,00	R\$ 768.000,00

JUSTIFICATIVA/NECESSIDADE: conforme exaustivamente tratado no presente Plano de Obras 2020-2021, a política imobiliária do TRE/DF de dispersão de edificações atualmente encontra-se em processo de revisão. A alteração prevê a criação de uma Central de Atendimento ao Eleitor – CAE/DF, no edifício que atualmente abriga o Setor de Transportes.

Para que a iniciativa pudesse ser incluída neste instrumento de planejamento, durante os meses de fevereiro e março de 2020 tratativas foram realizadas junto ao TSE fins identificação da possibilidade de descentralização dos expressivos valores necessários à adaptação da edificação, conforme projeto preliminar elaborado pela SENGE.

Assim, paralelamente à elaboração do Plano de Obras 2020-2021, conforme citado no item 2.2 supra, é necessário verificar que outras justificativas estão sendo reunidas pelo Grupo de Trabalho constituído com o objetivo de avaliar a possibilidade de redução dos locais de atendimento ao eleitor no Distrito Federal bem como a otimização dos recursos humanos das unidades da Secretaria do Tribunal.

Todavia, os fins do presente Plano de Obras 2020-2021, apresentamos o trabalho produzido pela Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças – SAO-TRE/DF, que, ao considerar a redução das despesas com a concentração dos cartórios e atendimento ao eleitor na CAE/DF, projeta um prazo de retorno do investimento estimado entre 1,4 anos e 7,15 anos:

OBS: Os cenários foram considerados uma margem de erro de até 55% do valor considerado realista. O Cenário realista considerou a redução - mais conservadora possível - de despesas inerentes aos cartórios eleitorais tendo como base os valores informados no Sistema de Gestão de Custos / Ref: Relatório Geral de Custos SIGEC.

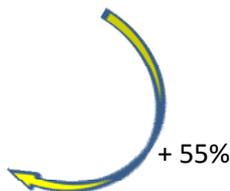
ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

CENÁRIO PESSIMISTA			
Valor do investimento	R\$	6.000.000,00	Considerando: Taxa de desconto superior à SELIC e 28% de aditivos
Margem de risco	R\$	7.680.000,00	
Taxa de desconto		5%	
VIABILIDADE ECONÔMICA			
Período (ano)	Fluxo de caixa	Valor Presente	VP acumulado
0	-R\$ 7.680.000,00	-R\$7.680.000,00	-R\$7.680.000,00
1	R\$ 2.151.672,00	R\$2.049.211,43	-R\$5.630.788,57
2	R\$ 2.151.672,00	R\$1.951.629,93	-R\$3.679.158,64
3	R\$ 2.151.672,00	R\$1.858.695,17	-R\$1.820.463,47
4	R\$ 2.151.672,00	R\$1.770.185,88	-R\$50.277,59
5	R\$ 2.151.672,00	R\$1.685.891,31	R\$1.635.613,73
6	R\$ 2.151.672,00	R\$1.605.610,77	R\$3.241.224,50
INDICADORES DE VIABILIDADE			
Soma do VP (anos 1 a 6)	R\$10.921.224,50	Onde VP é o valor presente	
VPL do Projeto	R\$3.241.224,50	Onde VPL é o valor presente Líquido	
Taxa de Retorno Interna	17,21%	Taxa de desconto para o VPL ser zero	
Taxa de Lucratividade	R\$ 1,42	Para cada R\$ 1 gasto eu "ganho" R\$ 1,42.	
Tempo de Pay back	7,180902434	7 anos, 2 meses e 5 dias	

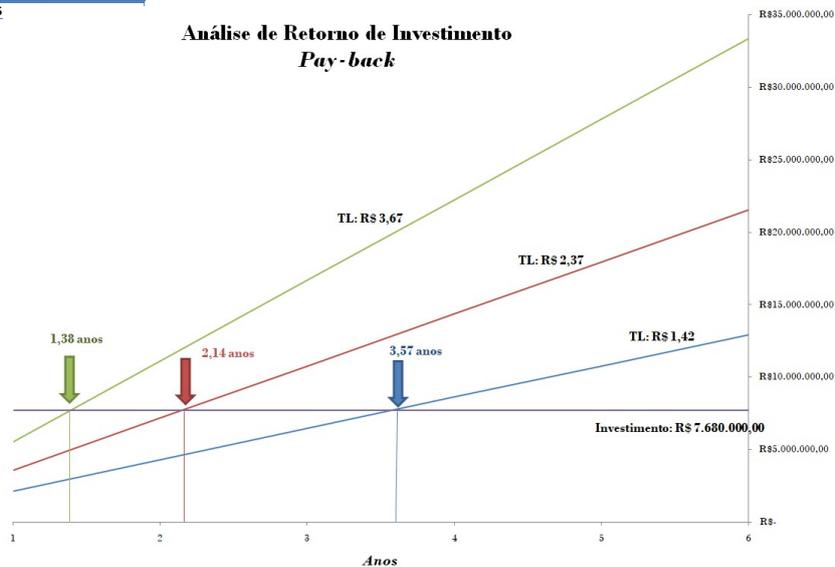


CENÁRIO REALISTA			
Valor do investimento	R\$	6.000.000,00	Considerando: Taxa de desconto superior à SELIC e 28% de aditivos
Margem de risco	R\$	7.680.000,00	
Taxa de desconto		5%	
VIABILIDADE ECONÔMICA			
Período (ano)	Fluxo de caixa	Valor Presente	VP acumulado
0	-R\$ 7.680.000,00	-R\$7.680.000,00	-R\$7.680.000,00
1	R\$ 3.586.120,00	R\$3.415.352,38	-R\$4.264.647,62
2	R\$ 3.586.120,00	R\$3.252.716,55	-R\$1.011.931,07
3	R\$ 3.586.120,00	R\$3.097.825,29	R\$2.085.894,22
4	R\$ 3.586.120,00	R\$2.950.309,80	R\$5.036.204,02
5	R\$ 3.586.120,00	R\$2.809.818,86	R\$7.846.022,88
6	R\$ 3.586.120,00	R\$2.676.017,96	R\$10.522.040,84
INDICADORES DE VIABILIDADE			
Soma do VP (anos 1 a 6)	R\$18.202.040,84	Onde VP é o valor presente	
VPL do Projeto	R\$10.522.040,84	Onde VPL é o valor presente Líquido	
Taxa de Retorno Interna	40,67%	Taxa de desconto para o VPL ser zero	
Taxa de Lucratividade	R\$ 2,37	Para cada R\$ 1 gasto eu "ganho" R\$ 2,37.	
Tempo de Pay back	3,311103365	3 a, 3 m. e 22 d	

CENÁRIO OTIMISTA			
Valor do investimento	R\$	6.000.000,00	Considerando: Taxa de desconto superior à SELIC e 28% de aditivos
Margem de risco	R\$	7.680.000,00	
Taxa de desconto		5%	
VIABILIDADE ECONÔMICA			
Período (ano)	Fluxo de caixa	Valor Presente	VP acumulado
0	-R\$ 7.680.000,00	-R\$7.680.000,00	-R\$7.680.000,00
1	R\$ 5.558.486,00	R\$5.293.796,19	-R\$2.386.203,81
2	R\$ 5.558.486,00	R\$5.041.710,66	R\$2.655.506,85
3	R\$ 5.558.486,00	R\$4.801.629,20	R\$7.457.136,05
4	R\$ 5.558.486,00	R\$4.572.980,19	R\$12.030.116,23
5	R\$ 5.558.486,00	R\$4.355.219,23	R\$16.385.335,46
6	R\$ 5.558.486,00	R\$4.147.827,84	R\$20.533.163,30
INDICADORES DE VIABILIDADE			
Soma do VP (anos 1 a 6)	R\$28.213.163,30	Onde VP é o valor presente	
VPL do Projeto	R\$20.533.163,30	Onde VPL é o valor presente Líquido	
Taxa de Retorno Interna	69,30%	Taxa de desconto para o VPL ser zero	
Taxa de Lucratividade	R\$ 3,67	Para cada R\$ 1 gasto eu "ganho" R\$ 3,67.	
Tempo de Pay back	1,450754756	1 a, 5	



Análise de Retorno de Investimento Pay-back



ANEXO III

RELATÓRIO CIRCUNSTANCIADO SOBRE VALORES ADOTADOS NO PLANO DE OBRAS TRE/DF 2020-2021

O presente relatório técnico circunstanciado foi elaborado com o intuito de se promover a transparência necessária quanto à utilização dos valores referenciais publicados pelo SINAPI na estimativa dos valores das obras integrantes do Plano de Obras 2020-2021 TRE/DF.

1) Da aplicabilidade do SINAPI nas obras de reforma e manutenção:

O SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) é um sistema de estudo de custos que divulga mensalmente **custos e índices** da construção civil. Possui gestão compartilhada entre Caixa e IBGE, sendo a Caixa responsável pela base técnica de engenharia (especificação de insumos, composições de serviços e projetos referenciais) e pelo processamento de dados, e o IBGE, pela pesquisa mensal de preços, metodologia e formação dos índices.

De 2003 a 2012, as Leis de Diretrizes Orçamentárias estabeleciam o SINAPI como limitador de preços para serviços contratados com recursos do Orçamento Geral da União. No ano de 2013, o tema foi suprimido da LDO e passou a ser tratado, com pontuais alterações, pelo Decreto Presidencial nº 7983/2013, que estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, e dá outras providências.

No âmbito do Poder Judiciário da União, e da Justiça Eleitoral, o assunto é tratado, também da mesma maneira que as antigas LDO's, pelas Resoluções nº 114/2010 do CNJ, e nº 7466/2012 do TRE/DF. Como exemplo, transcreve-se o conteúdo do art. 9º da Resolução nº 7466/2012 do TRE/DF:

*Art. 9º O **custo global de obras e serviços executados serão obtidos a partir de custos unitários de insumos ou serviços iguais ou menores que a mediana de seus correspondentes, no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI)**, mantido e divulgado, na internet, pela Caixa Econômica Federal.*

§1º O Tribunal Regional Eleitoral do Distrito Federal poderá utilizar bases de preços diversas, quando apresentarem valores menores dos que os da Caixa Econômica Federal.

§2º Quando da contratação de obras de terraplanagem, pavimentação, drenagem ou obras-de-arte especiais, em áreas que não apresentem interferências urbanas, deverão, preferencialmente, ser utilizadas as tabelas do sistema Sicro do Departamento Nacional de Infra-Estrutura de Transportes - DNIT como parâmetro de custos.

§3º Nos casos em que o SINAPI ou o Sicro não oferecerem custos unitários de insumos ou serviços, poderão ser adotados aqueles disponíveis em tabela de referência formalmente aprovada por órgão ou entidade da administração pública federal, incorporando-se às composições de custos dessas tabelas, sempre que possível, os custos de insumos constantes do SINAPI.

§4º Somente em condições especiais, devidamente justificadas em relatório técnico circunstanciado, elaborado por profissional habilitado e aprovado pela Presidência do TREDF, poderão os respectivos custos unitários exceder o limite fixado no caput e no parágrafo primeiro deste artigo, sem prejuízo da avaliação dos órgãos de controle interno e externo.

§5º As fontes de consulta devem ser indicadas na memória de cálculo do orçamento que integra a documentação do processo licitatório.

§6º Na planilha de custos do orçamento-base de uma licitação, deverão ser evitadas unidades genéricas como verba, conjunto, ponto ou similares.

Entretanto, o Decreto Presidencial nº 7.983/2013, dispositivo legal mais recente, traz em seu texto uma complementação pontual em relação às LDO's e às Resoluções citadas imprescindível à viabilização destas contratações que os demais dispositivos (LDO's e Resoluções CNJ e TRE/DF) não contemplam: a possibilidade de utilização de pesquisa de mercado, conforme abaixo:

*Art. 6º Em caso de inviabilidade da definição dos custos conforme o disposto nos arts. 3º, 4º e 5º, a estimativa de custo global poderá ser apurada por meio da utilização de dados contidos em tabela de referência formalmente aprovada por órgãos ou entidades da administração pública federal em publicações técnicas especializadas, em sistema específico instituído para o setor **ou em pesquisa de mercado**.*

A inclusão dessa possibilidade origina-se no fato de que o SINAPI não abrange, e nem poderia abranger, todas as possibilidades de serviços do imenso campo de atuação da construção civil, sendo, por vezes, necessário o estabelecimento do preço de determinado serviço através da pesquisa junto a empresas especializadas.

Igualmente, nem sempre as premissas contidas nas composições do SINAPI, tais como coeficientes de consumo de materiais, ou de produtividade de mão-de-obra por unidade de serviço, representam, de fato, as condições reais de execução de determinado serviço, já que o SINAPI trata da execução de serviços em construções de obras novas, cujas condições de trabalho são, por vezes, bem distintas das observadas em obras de reforma e manutenção - que representam a totalidade das obras elencadas no Plano de Obras do TRE/DF.

Nesses casos, mesmo assim, o TRE/DF, atendendo ao princípio da legalidade, tem adotado para serviços contidos no SINAPI os seus valores de referência e, para aqueles que exorbitam sua abrangência, valores estimados com base em pesquisas de mercado, já que, salvo raras exceções, estes também não estão contidos em tabelas de referência formalmente aprovadas por órgãos ou entidades da administração pública federal.

1.1) Utilização de composições de custo unitário do SINAPI

Para melhor compreensão do modelo de composições de custos unitários de serviços de engenharia, cita-se a composição SINAPI nº 74245/1:

PINT 74245/1	Pintura em TINTA ACRÍLICA em piso de concreto, duas demãos, aplicada com rolo de lã (M2)	UND	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	VALOR POR M2
COMPOSICAO 88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES H 0,35	H	0,35	17,4	6,09
COMPOSICAO 88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES H 0,25	H	0,25	12,67	3,1675
INSUMO 7348	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO L 0,17	L	0,17	9,64	1,6388
TOTAL				10,8963	

SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL 275 de 376

PCI.817.01 - CUSTO DE COMPOSIÇÕES - SINTÉTICO DATA DE EMISSÃO: 13/08/2015 AS 23:14:47
 ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 115,16%(HORA) 73,58%(MÊS) DATA REFERÊNCIA TÉCNICA: 13/08/2015
 ABRANGÊNCIA : NACIONAL LOCALIDADE : BRASÍLIA
 REF. COLETA : MEDIANO DATA DE PREÇO : 07/2015

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	ORIGEM DE PREÇO	CUSTO TOTAL
VÍNCULO.....: CAIXA REFERENCIAL				
74245	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMAOS			
74245/001	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMAOS	M2	CR	10,90

1.2) Utilização de Índices de Custo de Construção SINAPI

O segmento da engenharia orçamentária, ou engenharia de custos, nem sempre conta com orçamentos suficientemente detalhados durante os ciclos de planejamento, projeto, execução e recebimento de obras para executar suas tarefas. Principalmente durante os ciclos iniciais dos empreendimentos, em que os projetos executivos, detalhamentos e orçamentos analíticos ainda não estão elaborados, informações aprofundadas relacionadas às minúcias da obra são impossíveis de serem aferidas, motivo pelo qual estimativas de custo de obras e projetos são, normalmente, realizadas através da utilização de índices.

Importante citar que, além de serem empregados nas estimativas, tais índices são fundamentais para análise e avaliação de orçamentos, programação de investimentos, reajustamentos e atualizações de orçamentos, entre outras utilizações.

O SINAPI, paralelamente aos Sindicados da Indústria da Construção Civil estaduais (SINDUSCON's), que calculam os índices de custos de construção de projetos padronizados de 1, 4, 8 e 12 pavimentos, com apartamentos de 2 e 3 quartos, nos padrões alto, normal e baixo por exigência do art. 54 da Lei de Incorporações (Lei nº 4591/64), também conhecidos como Custos Unitários Básicos – CUB's, também divulga uma série de índices que ampliam a abrangência e facilitam o cumprimento das tarefas da engenharia orçamentária, conforme citado. Tais índices correspondem basicamente a Custos Médios de Construção Estaduais, Regionais e Nacional, e Custos de Projetos (para a construção desses projetos) pra 40 tipologias construtivas diferentes, cada qual com opções de padrão de acabamento que variam de alto, normal, baixo e mínimo.

Abaixo encontram-se transcritos os índices “Custo de Projeto” SINAPI para as 39 tipologias referentes a edificações completas , para Brasília, para o mês de fevereiro/2020:

Unidade da Federação		Distrito Federal			
Padrão de acabamento		Alto	Normal	Baixo	Mínimo
1	CP.1-2Q....46 Casa popular, 1 pavimento, varanda, sala, 2 quartos, circulação, banheiro e cozinha	-	1315,59	905,09	787,22
2	CP.1-2Q....40 Casa popular, 1 pavimento, sala, 2 quartos, circulação, banheiro e cozinha	-	R\$ 1.478,13	R\$ 1.016,19	R\$ 883,86
3	CR.1-2Q....62 Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala,2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	-	R\$ 1.465,64	R\$ 1.038,68	R\$ 915,39
4	CR.1-3Q....104 Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala,3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	R\$ 1.494,32	R\$ 1.248,07	R\$ 854,88	-
5	CR.1-4Q....122 Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala,4 quartos, circulação, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	R\$ 1.416,83	R\$ 1.188,41	R\$ 803,25	-
6	EA.1-US....04 Especificação tipo "A", 1 pavimento, somente unidade sanitária	-	-	-	R\$ 1.661,76
7	EB.1-US....03 Especificação tipo "B", 1 pavimento, somente unidade sanitária	-	-	-	R\$ 2.110,28
8	EA.1-0Q....22 Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, cozinha e banheiro	-	-	R\$ 1.240,28	R\$ 1.137,76
9	EB.1-0Q....22 Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, cozinha e banheiro	-	-	R\$ 1.257,75	R\$ 1.154,83
10	EA.1-1Q....30 Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, 1 quarto, cozinha e banheiro	-	-	R\$ 1.117,59	R\$ 1.017,91
11	EB.1-1Q....32 Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, 1 quarto, cozinha e banheiro	-	-	R\$ 1.155,63	R\$ 1.050,63
12	EA.2-2Q....38 Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro	-	-	R\$ 1.013,00	R\$ 918,54
13	EB.1-2Q....39 Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro	-	-	R\$ 1.087,96	R\$ 987,99
14	EB.2-2Q....45 Especificação tipo "B", 2 pavimentos, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro	-	-	R\$ 1.032,51	R\$ 930,45
15	CP.1-1Q....30 Casa popular, 1 pavimento, sala, 1 quarto, circulação, banheiro e cozinha	-	R\$ 1.596,82	R\$ 1.100,68	R\$ 963,83
16	CP.2-3Q....56 Casa popular, 2 pavimentos, sala, 3 quartos, circulação, banheiro e cozinha	-	R\$ 1.343,41	R\$ 1.010,65	R\$ 896,29
17	CR.2-2Q....81 Casa residencial, geminada, 2 pavimentos, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	-	R\$ 1.150,25	R\$ 872,40	R\$ 772,78
18	PR5-2QT...2125 Prédio residencial, térreo, 5 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, banheiro, cozinha e área de serviço	-	R\$ 970,91	R\$ 759,29	R\$ 661,13
19	PR4-2QT...1433 Prédio residencial, térreo, 4 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	R\$ 1.571,47	R\$ 1.292,78	R\$ 1.016,68	-
20	PR4-3QT...2264 Prédio residencial, térreo, 4 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	R\$ 1.384,71	R\$ 1.144,68	R\$ 909,09	-
21	PR4-2QP...1643 Prédio residencial, pilotis, 4 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	R\$ 1.410,68	R\$ 1.144,92	R\$ 898,26	-
22	PR4-3QP...2520 Prédio residencial, pilotis, 4 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	R\$ 1.301,01	R\$ 1.054,18	R\$ 833,01	-
23	PR6-3QP...7181 Prédio residencial, pilotis, 6 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, 2 banheiros, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	R\$ 1.129,37	R\$ 908,95	-	-
24	PR8-2QP...2620 Prédio residencial, pilotis, 8 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	R\$ 1.494,56	R\$ 1.216,30	-	-
25	PR8-3QP...4266 Prédio residencial, pilotis, 8 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	R\$ 1.304,90	R\$ 1.064,17	-	-
26	PR8-3QP...3176 Prédio residencial, pilotis, 8 pavimentos tipo, 2 salas, 3 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	R\$ 1.341,78	R\$ 1.086,65	-	-
27	PR12-2QP...3597 Prédio residencial, pilotis, 12 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	R\$ 1.545,25	R\$ 1.260,97	-	-
28	PR12-3QP...6013 Prédio residencial, pilotis, 12 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	R\$ 1.311,80	R\$ 1.073,42	-	-
29	PR12-4QP...4050 Prédio residencial, pilotis, 12 pavimentos tipo, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	R\$ 1.316,66	R\$ 1.037,76	-	-
30	PR18-4QP...5870 Prédio residencial, pilotis, 18 pavimentos tipo, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	R\$ 1.304,64	R\$ 1.030,51	-	-
31	PC.12-LA...8192 Prédio comercial, 12 pavimentos, lojas e salas autônomas	R\$ 1.255,09	R\$ 1.026,14	-	-
32	PC.18-LA.11072 Prédio comercial, 18 pavimentos, lojas e salas autônomas	R\$ 1.255,02	R\$ 1.037,87	-	-
33	PC.12-LC...6862 Prédio comercial, 12 pavimentos, lojas e andar corrido	R\$ 1.227,51	R\$ 1.126,29	-	-
34	PC.18-LC.10111 Prédio comercial, 18 pavimentos, lojas e andar corrido	R\$ 1.249,10	R\$ 1.157,57	-	-
35	CB-M.....31 Projeto-tipo cesta básica, materiais, sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha	-	-	-	R\$ 316,00
36	CB-MMIN....23 Projeto-tipo cesta básica, materiais mínimos, sala, circulação, banheiro e cozinha	-	-	-	R\$ 274,84
37	CB-M.....23 Projeto-tipo cesta básica, materiais, sala, circulação, banheiro e cozinha	-	-	-	R\$ 351,67
38	CB-MMO.....31 Projeto-tipo cesta básica, materiais e mão-de-obra, sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha	-	-	-	R\$ 732,98
39	CB-MMO.....23 Projeto-tipo cesta básica, materiais e mão-de-obra, sala, circulação, banheiro e cozinha	-	-	-	R\$ 839,69

(fonte: <https://sidra.ibge.gov.br/tabela/647>)

Observação: No cálculo dos custos são consideradas apenas as despesas com materiais e salários (acrescidos dos encargos sociais no total de 122,82%), não estando incluídas as despesas relativas aos

seguintes itens: compra de terreno; elaboração de projetos e detalhamentos; licenças, habite-se, certidões, seguros; administração da obra; financiamentos; lucro da construtora e incorporadora; instalações provisórias; ligações domiciliares de água, energia elétrica e esgoto; equipamentos mecânicos: elevadores, climatização, exaustores; infra-estrutura urbana; paisagismo e urbanização; equipamentos de segurança; fundações especiais, instalações especiais, entre outros.

Assim, o Orçamento Final por metro quadrado (OF), incluindo todos os custos do empreendimento, deve ser calculado adotando-se a seguinte fórmula:

$$OF = \text{Custo SINAPI} + \{(Ofe - Ofd) + CD\} / S + BDI$$

onde:

Custo SINAPI = custo unitário do projeto em estudo, estimado com base nos custos do SINAPI (projeto mais aproximado);

Ofe = orçamento das fundações especiais;

Ofd = orçamento das fundações diretas (já consideradas nos projetos das casas);

CD = custos diversos com ligações + complementos;

S = área de construção do projeto em estudo;

BDI = parcela acrescida ao orçamento final (por m²) equivalente às bonificações (B) e despesas indiretas (DI).

2) Das técnicas orçamentárias aplicáveis a obras e serviços de engenharia:

Segundo determinação da Lei 8.666/93, a **contratação/execução** de obras e serviços de engenharia deve ser precedida de projeto básico que contenha um conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado, para caracterizar a obra ou serviço, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que assegurem a viabilidade técnica e o adequado tratamento ambiental, e que possibilite a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução.

A mesma Lei cita que entre os elementos que um projeto básico deve conter está o orçamento detalhado do custo global da obra, fundamentado em quantitativos de serviços propriamente avaliados.

Por outro lado, após a elaboração dos projetos, detalhamento e especificações, o orçamento de uma obra ou serviço demanda a elaboração da estrutura analítica do empreendimento, que representa a subdivisão da obra nas diversas tarefas necessárias à sua execução, de modo que as mesmas possam ser mensuradas, tanto no aspecto de quantidades de determinada tarefa, quanto nos insumos envolvidos para a execução dessa tarefa.

Assim, a inexistência da estrutura analítica do empreendimento inviabiliza a elaboração do orçamento analítico, na medida em que, sem a subdivisão do objeto em serviços mensuráveis, é impossível a adoção do método orçamentário por meio do qual o **custo global de obra ou serviço de engenharia é obtido a partir dos custos unitários de seus insumos ou serviços** (vide caput do art. 9º da Resolução nº 7466/2012 do TRE/DF), que deve seguir, basicamente a seguinte seqüência:

- i. Definição dos serviços (etapas) necessários à execução da obra;
- ii. Levantamento da quantidade de cada serviço, a partir dos projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidráulica e elétrica, etc; e
- iii. Definição das características/especificações de cada serviço, como eles serão executados e que materiais serão utilizados.

Em complementação, é ainda por isso que todos os dispositivos legais supracitados, bem como extensa jurisprudência dos órgãos de controle, vedam expressamente a utilização de unidades genéricas, tais como verba, conjunto, ponto, e similares (vide §6º do art. 9º da Resolução nº 7.466/2012 do

TRE/DF), para a **contratação/execução** da obra, na medida em que a imprecisão de seus custos não permite o adequado controle das despesas.

Por conseguinte, em função da impossibilidade de se compor os custos dos insumos de cada um dos serviços necessários, nas fases de planejamento/programação de investimentos, quando ainda não se dispõe dos orçamentos analíticos e/ou projetos executivos, deve-se lançar mão de outras técnicas orçamentárias, tais como a utilização de índices, comparativos, projeções e outras ferramentas, como é o caso da grande maioria das obras incluídas no Plano de Obras do TRE/DF 2017-2018.

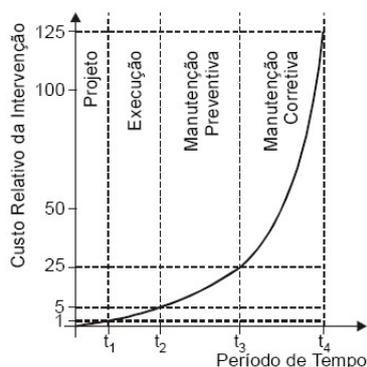
3) Da variação do custo de obras em função do seu estado de conservação

Para que seja possível estimar o custo de uma obra a partir da utilização de índices é ainda necessário atentar para o fato de que o desempenho das edificações diminui em função do tempo, o que, invariavelmente, conduz ao aumento do valor da obra para a recuperação, ou melhoria desse desempenho, conforme demonstra o gráfico abaixo:



(fonte: <http://www.piniweb.com.br>)

Igualmente, de acordo com a lei de evolução dos custos, conhecida como lei dos 5 ou regra de Sitter, os custos de intervenção crescem em função do tempo e segundo uma progressão geométrica de razão cinco, o que significa que a demora em iniciar a manutenção de uma obra torna os reparos mais trabalhosos e onerosos.



(fonte: www.ibape-sp.org.br)

4) Dos custos estimados adotados no Plano de Obras TRE/DF 2020-2021

Identificação do projeto: Novos Projetos		PLANO DE OBRAS 2020-2021			
N/O	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL	2020	2021	2022
1	SERVIÇOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO, DRENAGEM, CORREÇÃO DE INFILTRAÇÕES E RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL NO ED. SEDE e ANEXO DO TRE/DF.	R\$ 2.554.557,00	R\$ 855.455,70	R\$ 1.700.000,00	-

Valor estimado conforme planilhas de orçamento estimativo PA nº 0001275-66.2019.6.07.8100.

Identificação do projeto: Novos Projetos		PLANO DE OBRAS 2020-2021			
N/O	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL	2020	2021	2022
2	OBRAS PARA ADEQUAÇÃO NORMATIVA DOS SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO DOS EDIFÍCIOS SEDE e ANEXO DO TRE/DF.	R\$ 700.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 600.000,00	-

Valor estimado pela aplicação de índices da construção civil e adoção de custos unitários SINAPI.

Identificação do projeto: Novos Projetos		PLANO DE OBRAS 2020-2021			
N/O	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL	2020	2021	2022
3	REFORMA E ADAPTAÇÃO DO GALPÃO DA CENTRAL DE ATENDIMENTO AO ELEITOR DO DISTRITO FEDERAL - CAE/DF	R\$ 7.780.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 6.932.000,00	R\$ 768.000,00

Valor estimado pela aplicação de índices da construção civil e adoção de custos unitários SINAPI, e conforme planilhas abaixo:

3.1)	VALOR ESTIMADO TOTAL - PROJETOS DE ADAPTAÇÃO	R\$ 100.000,00
3.2)	VALOR ESTIMADO TOTAL - USINA FOTOVOLTAICA	R\$ 581.157,95
3.3)	VALOR ESTIMADO TOTAL - ADEQUAÇÕES GALPÃO	R\$ 6.152.365,59
3.4)	VALOR ESTIMADO TOTAL - ESTACIONAMENTO	R\$ 946.549,73
TOTAL		R\$ 7.780.073,27

3.1) Valor Estimado de Projetos:

ÓRGÃO:		TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO DISTRITO FEDERAL				
SERVIÇO:		OBRAS PARA A ADAPTAÇÃO DO GALPÃO DA SEÇÃO DE TRANSPORTES PARA ABRIGAR A FUTURA CENTRAL DE ATENDIMENTO AO ELEITOR - CAE TRE/DF				
LOCAL:		SGON LOTES 160 A 180 - DISTRITO FEDERAL				
		ORÇAMENTO PRELIMINAR: CUSTO DE PROJETOS		Ref: SINAPI JAN/2020 SETOP / nov/2019		
Item	Ref. de Custo	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
1		SERVIÇOS PREPARATÓRIOS E PROJETOS				
1.1		SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS				
1.1.1	CREA-DF	EMISSION DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART: ARQUITETURA + CIVIL + MECÂNICA	und	3,00	R\$ 218,54	R\$ 655,62
1.1.3	PROJ-EXE-015	DETALHAMENTO DE PROJETOS E AS-BUIL - (ARQUITETURA 20 + ESTRUTURA 12 + ELÉTRICA 8 + INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS 6 + DRENAGEM AP 4 + TELECOMUNICAÇÕES 6 + USINA FOTOVOLTAICA 8 + OUTROS 6	PR A1	70,00	R\$ 1.141,72	R\$ 79.920,40
7		CUSTO DIRETO				R\$ 80.576,02
8		BDI			22,23%	R\$ 20.000,00
9		VALOR ESTIMADO TOTAL - OBRAS INTERNAS E EXTERNAS NO GALPÃO				R\$ 100.576,02

3.2) Valor Estimado Usina Fotovoltaica:

CONTRATAÇÕES PÚBLICAS SIMILARES	Potência (kWp)	Valor Total	R\$/kWp
TRT - 5ª Região (ARP)	2.000,00	R\$ 7.364.000,00	R\$ 3.682,00
TRE-MT - PE N° 53/2018	1.100,00	R\$ 5.306.317,08	R\$ 4.823,92
TRE-AP - PE N° 07/2018 (SRP)	600,00	R\$ 2.517.000,00	R\$ 4.195,00
TCU - PE 46/2017 (SRP)	115,00	R\$ 464.900,00	R\$ 4.042,61
CÂMARA DOS DEPUTADOS	115,00	R\$ 645.000,00	R\$ 5.608,70
MÉDIA:			R\$ 4.470,45
POTÊNCIA DO SISTEMA (kWp):			130
VALOR ESTIMADO:			R\$ 581.157,95

DIMENSIONAMENTO USINA FOTOVOLTAICA - CENTRAL DE ATENDIMENTO AO ELEITOR	
Área disponível de telhado (m²):	2.000,00
Consumo Energético Total 2018 (kWh):	1.632.097,00
Consumo Energético Total 2018 Ed. Sede (kWh):	1.086.240,00
Consumo Energético Total 2018 Outras Edificações (kWh):	545.857,00
Consumo Energético Anual Estimado para CAE (kWh):	382.099,90
Consumo Médio Mensal CAE (kWh):	31.841,66
Consumo Médio Diário CAE (kWh):	1.061,39

$$P_{\text{total painéis}} = \frac{\text{Energia}_{\text{geração}}}{\text{Tempo}_{\text{exposição}} * \eta_{\text{rendimento}}}$$

Irradiação solar diária média mensal (kWh/m² . dia):	5,25
Potência Total do Sistema Fotovoltaico (kWp):	202,17
Potência do Módulo (Wp):	320
Número de Módulos:	631,78
Número de fileiras de módulos longitudinais:	6
Número de módulos em cada fileira:	70
Área de cada módulo (m²):	2
Área ocupada por cada fileira (m²):	140
Número de placas:	420
Potência do módulo (Wp):	320
Potência Total do Sistema Fotovoltaico (Wp):	134.400,00
Potência Total do Sistema Fotovoltaico (kWp):	134,4
Rendimento (considerando 20% de perdas):	80%
Geração Diária do Sistema de 130kWp (kWh):	546
Geração Mensal do Sistema de 130kWp (kWh):	16.380,00
Percentual em relação ao consumo energético da CAE:	51%

3.3) Valor Estimado Adaptação do Galpão:

ÓRGÃO:		TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO DISTRITO FEDERAL				
SERVIÇO:		OBRAS PARA A ADAPTAÇÃO DO GALPÃO DA SEÇÃO DE TRANSPORTES PARA ABRIGAR A FUTURA CENTRAL DE ATENDIMENTO AO ELEITOR - CAE TRE/DF				
LOCAL:		SGON LOTES 160 A 180 - DISTRITO FEDERAL				
		ORÇAMENTO PRELIMINAR		Ref: SINAPI/JAN/2020 SETOP / nov/2019		
Item	Ref. de Custo	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
SERVIÇOS PREPARATÓRIOS E PROJETOS						
1.1 SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS						
1.1.1	CREA-DF	EMISSÃO DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART: EXECUÇÃO DA OBRA E DETALHAMENTO DE PROJETO DE ESTRUTURAS.	und	3,00	R\$ 218,54	R\$ 655,62
1.1.3	PROJ-EXE-015	DETALHAMENTO DE PROJETOS E AS-BUILD: (ARQUITETURA 3 + ELÉTRICA 1 + DRENAGEM AP 1 + HIDROSSANITÁRIA 1) X 2	PR A1	12,00	R\$ 1.141,72	R\$ 13.700,64
1.2 SERVIÇOS PRELIMINARES - CANTEIRO DE OBRAS						
1.2.1	74209/001	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	12	R\$ 358,47	R\$ 4.301,64
1.2.2	Mercado	ALUGUEL CONTAINER PARA ESCRITÓRIO/ALMOXARIFADO: INCL INST ELET LARG=2,20 COMP=6,20M ALT=2,50M CHAPA AÇO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO/ACUSTICOCHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL INCLUINDO TRANSP/CARGA/DESCARGA:	mês	6	R\$ 1.200,00	R\$ 7.200,00
1.2.3	Mercado	ALUGUEL CONTAINER PARA SANITÁRIOS: INCL INST ELET LARG=2,20 COMP=6,20M ALT=2,50M CHAPA AÇO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO/ACUSTICOCHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL INCLUINDO TRANSP/CARGA/DESCARGA:	mês	6	R\$ 1.200,00	R\$ 7.200,00
1.2.4	Mercado	ALUGUEL CONTAINER PARA REFEITÓRIO: INCL INST ELET LARG=2,20 COMP=6,20M ALT=2,50M CHAPA AÇO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO/ACUSTICOCHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL INCLUINDO TRANSP/CARGA/DESCARGA:	mês	6	R\$ 1.200,00	R\$ 7.200,00
1.2.5	Mercado	LOCAÇÃO DE CACAMBA PARA ENTULHOS (Considerado 2 caçambas/semana x 20 semanas)	und	40	R\$ 320,00	R\$ 12.800,00
2 ELEMENTOS ESTRUTURAIIS						
2.1 FUNDAÇÕES						
2.1.1	90883	Estacas e Blocos (126 x 10m)	m	1260	R\$ 62,68	R\$ 78.976,80
2.2 SUPERESTRUTURA						
2.2.2	mercado	Estrutura em aço para o Mezanino. Inclui: pilares, vigas e chapa wall etemit para mezanino	m2	1886	R\$ 800,00	R\$ 1.508.800,00
2.2.3	92257	Estrutura Forro Superior. Inclui: pilares, vigas e terças para apoio do forro do pavto superior	m2	2040	R\$ 22,00	R\$ 44.880,00
2.3 TELHADO						
2.3.1	94225	SUBSTITUIÇÃO DO SISTEMA DE TELHAS. INCLUI A RETIRADA DAS ATUAIS TELHAS DE FIBROCIMENTO E SUBSTITUIÇÃO POR TELHA EM TELHAS TÉRMICAS PIR - 30mm - PRÉ-PINTADAS. Peso Próprio 10 kg/m² / Capacidade de sobrecarga accidental de 100 kg/m²	m²	2100	R\$ 150,00	R\$ 315.000,00
2.3.2	92568	ESTRUTURA PLATIBANDA, 230M DE PERIMETRO	m²	345	R\$ 75,00	R\$ 25.875,00
2.3.3	94123-Adaptado	EXECUÇÃO DE PLATIBANDA COM TELHAS DE AÇO E = 0,5 MM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/201 -> TELHA METÁLICA GRAVIA GR25 #0,50 PRÉ PINTADA BRANCA	m²	345	R\$ 85,00	R\$ 29.325,00
2.3.4	94231-Adaptado	CONTRA-RUFOS E MATA-JUNTAS EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CONFORME PROJETO, INCLUSO TRANSPORTE, VERTICAL, FACES INTERNAS DAS PLATIBANDAS E ARREMATE PINGADEIRA SOBRE TELHAS	M	230	R\$ 150,00	R\$ 34.500,00
3 ELEMENTOS DE VEDAÇÃO						
3.1 VEDAÇÕES						
3.1.1	96369 + acab	Divisória Térreo	m2	770	R\$ 600,00	R\$ 462.000,00
3.1.2	96369 + acab	Divisória Superior	m2	825	R\$ 600,00	R\$ 495.000,00
3.2 ACABAMENTOS						
3.2.1	98673 + arremat	Piso Laminado Vinílico Térreo	m2	2040	R\$ 150,00	R\$ 306.000,00
3.2.2	98673 + arremat	Piso Laminado Vinílico Superior	m2	1889	R\$ 150,00	R\$ 283.350,00
3.2.3	96114 + acab	Forro Modular Gesso Térreo	m2	1889	R\$ 80,00	R\$ 151.120,00
3.2.4	96114 + acab	Forro Modular Gesso Superior	m2	2040	R\$ 80,00	R\$ 163.200,00
3.3 ESQUADRIAS						
3.3.1	94569	Janelas Térreo	und	60	R\$ 400,00	R\$ 24.000,00
3.3.2	94569	Janelas Superior	und	58	R\$ 400,00	R\$ 23.200,00
3.3.3	72120 + ferragens	Frontal	m²	150	200	R\$ 30.000,00
3.3.4	99841	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM	m²	40	R\$ 700,00	R\$ 28.000,00
4 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
4.1	97587	LUMINÁRIA TIPO CALHA ABERTA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS LED T8 DE 18 W 6500K, PHILIPS OU EQUIVALENTE EM LUMENS / VIDA ÚTIL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. 1und/6m²	und	655	R\$ 150,00	R\$ 98.250,00
4.2	93128	Ponto iluminação	und	655	R\$ 108,83	R\$ 71.283,65
4.3	93141	Ponto força. 10/cartório + 8/sala técnica	und	264	R\$ 135,00	R\$ 35.640,00
5 OUTROS						
5.1	% das obras civis	PINTURAS, SANITÁRIOS, REFEITÓRIO, DEMOLIÇÕES, TRANSPORTE DE ENTULHOS, ALAMBRADOS, PAISAGISMO, CABEAMENTO ESTRUTURADO, INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, SPDA, COMBATE A INCÊNDIO, ETC	%	12%	R\$ 4.261.458,35	R\$ 511.375,00
6 AR-CONDICIONADO						
6.1	pesquisa de mercado	Fornecimento e instalação de Aparelhos de Ar-Condicionado Air-Split - Cartórios. Hi-Wall 60.000 BTUs/h	und	20	R\$ 7.000,00	R\$ 140.000,00
6.2	pesquisa de mercado	Fornecimento e instalação de Aparelhos de Ar-Condicionado Air-Split - Recepção: Cassete Inverter 60.000 BTUs/h	und	6	R\$ 15.000,00	R\$ 90.000,00
6.3	pesquisa de mercado	Fornecimento e instalação de Aparelhos de Ar-Condicionado Air-Split - Cartórios. Hi-Wall 30.000 BTUs/h	und	6	R\$ 5.100,00	R\$ 30.600,00
7 CUSTO DIRETO						
						R\$ 5.033.433,35
8 BDI						
						22,23% R\$ 1.118.932,23
9 VALOR ESTIMADO TOTAL - OBRAS INTERNAS E EXTERNAS NO GALPÃO						
						R\$ 6.152.365,59

3.4) Valor Estimado Estacionamento:

ÓRGÃO:		TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO DISTRITO FEDERAL				
SERVIÇO:		OBRAS PARA A ADAPTAÇÃO DO GALPÃO DA SEÇÃO DE TRANSPORTES PARA ABRIGAR A FUTURA CENTRAL DE ATENDIMENTO AO ELEITOR - CAE TRE/DF				
LOCAL:		SGON LOTES 160 A 180 - DISTRITO FEDERAL				
ORÇAMENTO PRELIMINAR: ADEQUAÇÕES INTERNAS E EXTERNAS DO GALPÃO					Ref: SINAPI JAN/2020 SETOP / nov/2019	
Item	Ref. de Custo	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
1 SERVIÇOS PREPARATÓRIOS E PROJETOS						
1.1 SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS						
1.1.1	CREA-DF	EMISSÃO DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART: EXECUÇÃO DA OBRA E DETALHAMENTO DE PROJETO DE ESTRUTURAS.	und	3,00	R\$ 218,54	R\$ 655,62
1.1.2	LEV-PLA-035	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CO TERRENO: 40 x 96m	m²	3.840,00	RS 0,70	RS 2.688,00
1.1.3	PROJ-EXE-015	DETALHAMENTO DE PROJETOS E AS-BUIL: (ARQUITETURA 3 + ELÉTRICA 1 + DRENAGEM AP 1 + HIDROSSANITÁRIA 1) X 2	PR Al	12,00	RS 1.141,72	RS 13.700,64
1.1.5	ENS-SOL-050	ENSAIO DE CONTROLE DE COMPACTAÇÃO - AMOSTRAS TRABALHADAS - SOLOS	und	6,00	RS 100,08	RS 600,48
1.1.6	ENS-SOL-010	ENSAIO DE TERRAPLENAGEM	m³	1.536,00	RS 1,19	RS 1.827,84
1.1.7	74022-023	ENSAIO DE TEOR DE UMIDADE - PROCESSO SPEEDY - SOLOS E AGREGADOS MIUDOS	und	6,00	RS 30,00	RS 180,00
1.2 SERVIÇOS PRELIMINARES - CANTEIRO DE OBRAS						
1.2.1	74209/001	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	12	RS 358,47	RS 4.301,64
1.2.2	Mercado	ALUGUEL CONTAINER PARA ESCRITÓRIO/ALMOXARIFADO: INCL INST ELET LARG=2,20 COMP=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO/ACUSTICOCHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL <u>INCLUINDO</u> TRANSP/CARGA/DESCARGA:	mês	5	RS 1.200,00	RS 6.000,00
1.2.3	Mercado	ALUGUEL CONTAINER PARA SANITÁRIOS: INCL INST ELET LARG=2,20 COMP=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO/ACUSTICOCHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL <u>INCLUINDO</u> TRANSP/CARGA/DESCARGA:	mês	5	RS 1.200,00	RS 6.000,00
1.2.4	Mercado	ALUGUEL CONTAINER PARA REFEITÓRIO: INCL INST ELET LARG=2,20 COMP=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO/ACUSTICOCHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL <u>INCLUINDO</u> TRANSP/CARGA/DESCARGA:	mês	5	RS 1.200,00	RS 6.000,00
1.2.5	Mercado	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA PARA ENTULHOS (Considerado 1 caçamba/semana x 12 semanas)	und	20	RS 320,00	RS 6.400,00
2 TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO						
2.1 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E SIMILARES						
2.1.1	73859/002	LIMPEZA SUPERFICIAL DO TERRENO	m²	3.840,00	RS 1,21	RS 4.646,40
2.1.1	79473	CORTE E ATERRO COMPENSADO: PARA NIVELAMENTO DO ESTACIONAMENTO E PATAMARES, EXECUÇÃO DE RAMPAS, DEGRAUS E CONFORMAÇÃO DE TALUDES, CONF. PROJETO. CONSIDERADO 0,40M MÉDIO DE ALTURA X FATOR DE EMPOLAMENTO DE 30% (TERRA COMUM DE NATUREZA SILTOSA)	m³	1996,80	RS 4,58	RS 9.145,34
2.1.2	74005/001	COMPACTAÇÃO MANUAL DE ATERRO EM CAMADAS (Máx 20cm) PARA CONFORMAÇÃO DE TALUDES. CONSIDERADO 2 CAMADAS DE 20cm	m³	1996,80	RS 4,72	RS 9.424,90
2.1.4	74005/001	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO ATÉ 20 CM DE ESPESURA EM ESTACIONAMENTO E PATAMARES, EXECUÇÃO DE RAMPAS, DEGRAUS E PASSAGENS EM NÍVEL	m²	3.840,00	RS 4,72	RS 18.124,80
2.1.5	96396	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE COM BRITA GRADUADA SIMPLES, INCLUINDO TRANSPORTE. PATAMARES, ESTACIONAMENTO, PASSAGENS EM NÍVEL. E: 0,10CM	m³	384	RS 143,67	RS 55.169,28
2.1.6	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS PARA EXECUÇÃO DE TUBULAÇÃO DE DRENAGEM AP. (Considerado instalação de sarjetas, descida, bocas de lobo, canaletas, tubulação e caixas: vala média considerada como 8 valas de 96cm com 0,50mx 0,50m)	m³	192	RS 59,85	RS 11.491,20
2.1.7	90101	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS PARA EXECUÇÃO DE TRINCHEIRA DE INFILTRAÇÃO. INCLUI ESCORAMENTO PARA ESCAVAÇÃO. Considerado 50x2x2 em função das variações: lateral e frontal da escavação	m³	200	RS 8,05	RS 1.610,00
2.1.8	90101	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS PARA EXECUÇÃO DE RESERVATÓRIO DE RETENÇÃO. INCLUI ESCORAMENTO PARA ESCAVAÇÃO. Considerado 100m² 6x6x5	m³	180,00	RS 8,05	RS 1.449,00
2.2 PAVIMENTAÇÃO, CALÇADAS E SIMILARES						
2.2.1	92394	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PAVIMENTO EM BLOQUETES SEXTAVADOS INTERTRAVADOS DE CONCRETO 8cm. INCLUI A EXECUÇÃO DE COLCHAO DE AREIA A SOBRE BASE GRADUADA E REJUNTAMENTO. 85% da área do terreno	m²	2.740,00	RS 54,40	RS 149.056,00
2.2.4	68053	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BARREIRA DE ESTANQUEIDADE, COM LONA PLÁSTICA MIN. 150 MICRAS DE ESPESURA PARA IMPERMEABILIZAÇÃO (RAMPA PNE e DEGRAUS).	m²	875	RS 5,14	RS 4.497,50
2.2.5	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) EM PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL. ESPESURA 8 cm, ARMADO (RAMPA PNE e DEGRAUS), ACABAMENTO DESEMPENADEIRA DE AÇO. INCLUI EXECUÇÃO DE JUNTAS DE DILATAÇÃO E APLICAÇÃO DE SELANTE TIPO MÁSTIQUE.	m²	875	RS 59,54	RS 52.097,50
3 DRENAGEM PLUVIAL E ESGOTO SANITÁRIO						
3.1 ELEMENTOS DE DRENAGEM E SIMILARES						
3.1.3	83659	BOCA DE LOBO SIMPLES - GRELHA DE CONCRETO - BLSG 01 - AREIA E BRITA COMERCIAIS	und	10	RS 750,12	RS 7.501,20
3.1.7	ED-14726	CANALETAPARADRENAGEM,EMCONCRETOCOMFCK15MPA,MOLDADAINLOCO,SEÇÃO30X20CM,FORMAEMCONTRABARRANCO,COMT AMPAEMCONCRETOPARATRÁNSITODEPEDESTRE,INCLUSIVEESCAVAÇÃO,REATERROCOMTRANSPORTEERETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	m	430	RS 88,49	RS 38.050,70
3.1.8	94274	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GUIAS/MEIO FIO PRÉ-MODADOS.	m	420,00	RS 35,92	RS 15.086,40
3.1.9	DRE-CXS-036	CAIXA DE AREIA 100 X 100 X 100 CM	und	4	RS 869,75	RS 3.479,00
3.1.10	72285	CAIXA DE AREIA 60X60X60CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO	und	8	RS 83,15	RS 665,20
3.1.11	90696	TUBO DE PVC DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM JUNTA ELÁSTICA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIAS JUNTA ELÁSTICA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO.	m	200	RS 64,78	RS 12.956,00
3.2 TRINCHEIRA DE INFILTRAÇÃO						
3.2.1	4722 + frete e lançamento (50%)	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO DE TRINCHEIRA DRENANTE COM BRITA NÚM 3	m³	200	RS 125,00	RS 24.999,00
3.2.2	39323 + 30% instalação	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MANTA GEOTEXIL TECIDO DE LAMINETES DE POLIPROPILENO, RESISTENCIA A TRACAO 25* KN/M EM TRINCHEIRA E TUBULAÇÃO	m²	250	RS 21,26	RS 5.313,75
3.2.3	38054 + 30%	TUBO DRENO, CORRUGADO, ESPIRALADO, FLEXIVEL, PERFURADO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), DN *200* MM. (8") PARA DRENAGEM	m	100	RS 21,50	RS 2.150,20
3.3 RECALQUE						
3.3.1	Pesquisa Mercado	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BOMBAS DE RECALQUE SUBMERSIVEL. MODELO DE REFERÊNCIA: THEBE SUBMERSIVEL TSB-120 1CV MONOFÁSICA 220V – 100mm X 23mm – 3500 RPM – 60Hz	und	2	RS 2.750,00	RS 5.500,00
3.3.2	93144	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, ,CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	und	3	RS 169,91	RS 509,73
3.3.3	MET-VAL-055	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL, LATÃO, Ø 50MM (2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1	RS 271,71	RS 271,71
3.3.4	94498	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 2, INSTALADO	und	2	RS 129,62	RS 259,24
3.3.5	89563	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE RECALQUE	und	1	RS 14,26	RS 14,26
3.3.6	89504	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO	und	1	RS 15,08	RS 15,08
3.3.7	89503	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO	und	1	RS 17,16	RS 17,16

ÓRGÃO:		TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO DISTRITO FEDERAL				
SERVIÇO:		OBRAS PARA A ADAPTAÇÃO DO GALPÃO DA SEÇÃO DE TRANSPORTES PARA ABRIGAR A FUTURA CENTRAL DE ATENDIMENTO AO ELEITOR - CAE TRE/DF				
LOCAL:		SGON LOTES 160 A 180 - DISTRITO FEDERAL				
ORÇAMENTO PRELIMINAR: ADEQUAÇÕES INTERNAS E EXTERNAS DO GALPÃO					Ref: SINAPI JAN/2020 SETOP / nov/2019	
Item	Ref. de Custo	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
4		ELEMENTOS ESTRUTURAIS				
4.1		RESERVATÓRIO DE AMORTECIMENTO				
4.1.1	95957	EXECUÇÃO DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO PARA RESERVATÓRIO DE AMORTECIMENTO, CONSIDERADO TAXA DE CONSUMO DE ARMADURA DE 3,82% EM MASSA. INCLUI FORMAS E DESFORMAS, ARMAÇÕES CA-60 e CA-50A, FORNECIMENTO, LANCAMENTO E CURA DE CONCRETO USINADO, CLASSE DE RESISTENCIA C25.	m ³	22,00	RS 2.054,62	RS 45.201,64
5		SERVIÇOS CIVIS EM GERAL				
5.1		CORRIMÃOS, GUARDA-CORPOS E ALAMBRADOS METÁLICOS				
5.1.1	73631+546+TELA ARTÍSTICA	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GUARDA-CORPOS EM AÇO GALVANIZADO: TUBOS Ø 1 1/2" E: 2mm, COM FECHAMENTO LATERAL EM TELAS METÁLICAS ARTÍSTICA ELETROSOLDADAS #5x5cm, CONFORME PROJETO.	m ²	20,00	RS 302,12	RS 6.042,40
5.1.2	99857	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CORRIMÃOS EM AÇO GALVANIZADO, TUBOS Ø 1 1/2" E: 1,5mm, CONFORME PROJETO.	m	20,00	RS 63,99	RS 1.279,80
5.1.3	73787/001	ALAMBRADO EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIN 2440, DIAMETRO 2", EM Y, ALTURA 2,50M, FIXADOS A CADA 2M EM MURO DE ARRIMO DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO REVESTIDO COM PVC VERDE, FIO 12 BWG E MALHA 7,5X7,5CM, E ARAME FARPADO.	m ²	695,00	RS 183,48	RS 127.518,60
5.1.4	74072/002	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PARACICLO/ BICICLETÁRIO COM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO Ø 2 1/2" - NBR 5580; CHUMBADOR SOLDADO AO TUBO E CONCRETADO NO PISO, CONFORME DETALHAMENTO EM PROJETO	m	80,00	RS 93,92	RS 7.513,60
5.2		PINTURAS				
5.2.1	73924/001 + 73865/001	PINTURA COM ESMALTE SINTÉTICO 2 DEMÃOS SOBRE FUNDO PREPARADOR PARA AÇO GALVANIZADO, EM ELEMENTOS METÁLICOS: CORRIMÃOS, GUARDA CORPOS EM TELAS ELETROSOLDADAS E ESTRUTURA DE ALAMBRADOS. INCLUI PREPARO DE SUPERFÍCIE (LIXAMENTO, RETIRADA DE PONTOS DE INCRUSTAÇÃO, E SIMILARES)	m ²	80,00	RS 33,18	RS 2.654,40
5.2.2	72815	PINTURA BALIZADORA DE VAGAS, IDENTIFICAÇÃO DE VAGAS RESERVADAS, PASSAGEM EM NÍVEL, NUMERAÇÃO DE VAGAS, MOTOS, ZEBRADOS, ETC) CONFORME PROJETO	m ²	500,00	RS 48,83	RS 24.415,00
5.2.3	74245/001	PINTURA DE GUIAS COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM COR: BRANCA - 2 DEMÃOS.	m ²	420,00	RS 13,57	RS 5.699,40
5.2.5	74245/001	PINTURA ACRÍLICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃOS EM CALÇADAS; RAMPAS PNE, DEGRAUS DO ACESSO LATERAL, CALÇADAS, PASSAGENS EM NÍVEL E PATAMARES DIVERSOS. REF: NOVACOR PISOS OU SIMILAR	m ²	875,00	RS 13,57	RS 11.873,75
5.3		ACESSIBILIDADE E COMUNICACAO VISUAL				
5.3.1	RO-42193	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO PARA ESTACIONAMENTO, EM CHAPAS DE ALUMÍNIO ADESIVADAS FIXADAS EM MASTRO EM AÇO GALVANIZADO: TUBOS Ø 2" E: 2mm, PARA VAGAS PRIORITÁRIAS: 01 PNE + 02 PARA IDOSOS + 02 PASSAGENS EM NÍVEL	und	20,00	RS 332,21	RS 6.644,20
5.3.2	PIS-LAD-035	PISOPODOTÁTILDECONCRETO.ALERTA.APLICADOEMPISO(40X40CM)COMJUNTASECA,CORVERMELHO/AMARELO.ASENTAMENTOOCOMARGAMASSAINDUSTRIALIZADA.INCLUSIVEFORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m ²	300,00	RS 68,89	RS 20.667,00
6		SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
6.1		PAISAGISMO				
6.1.1	85180	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM ROLO	m ²	365,00	RS 12,27	RS 4.478,55
6.1.2	Mercado	CICA REVOLUTA	und	10,00	RS 300,00	RS 3.000,00
6.1.3	Mercado	PALMEIRA	und	16,00	RS 300,00	RS 4.800,00
7		ILUMINAÇÃO				
6.1		PAISAGISMO				
6.1.1	Mercado	POSTE DE ILUMINAÇÃO DUPL0 - 9M	und	5,00	RS 2.500,00	RS 12.500,00
6.1.2	Mercado	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: CAIXA, CABOS, ELETRODUTOS	m	150,00	RS 80,00	RS 12.000,00
6.1.3	Mercado	LUMINÁRIAS LED 150W	und	10,00	RS 484,12	RS 4.841,20
7		CUSTO DIRETO TOTAL				RS 782.984,31
8		BDI - BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS	20,89%			RS 163.565,42
9		PREÇO TOTAL ESTIMADO				RS 946.549,73

Brasília, 23 de março de 2020.

RENATO WILLIAN BRUNO
 Chefe da Seção de Engenharia - SENGE
 Analista Judiciário Mat. nº 1998 – Engenheiro Civil CREA 70.896/D-PR